

ZARZĄDZENIE Nr 202/2004

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 27 lipca 2004 r.**

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, , Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058) oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 39 i Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880 i Nr 141, poz. 1492) z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień 24 sierpnia 2004 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz
Kamienia Pomorskiego
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na dzień 24 sierpnia 2004 roku
o godzinie 12⁰⁰**

**na sprzedaż następujących nieruchomości położonych w miejscowości Wrzosowo
gm. Kamień Pomorski :**

1. **dz. nr 224/54 o pow. 827 m², kw nr 19203, użytek Ps IV
cena wywoławcza 28.830 zł (netto)
wadium 2.883zł, minim. postąpienie 1.000 zł**
2. **dz. nr 224/57 o pow. 1000 m², kw nr 19206, użytek Ps IV
cena wywoławcza 33.792 zł (netto)
wadium 3.380 zł, minim. postąpienie 1.000 zł**
3. **dz. nr 224/83 o pow. 871 m², kw nr 19226, użytek R III a, III b, Ps IV
cena wywoławcza 30.395 zł (netto)
wadium 3.040 zł, minim. postąpienie 1.000 zł**
4. **dz. nr 224/84 o pow. 1.007 m², kw nr 19227, użytek R III a, III b, Ps IV
cena wywoławcza 34.022 zł (netto)
wadium 3.402 zł, minim. postąpienie 1.000 zł**
5. **dz. nr 224/85 o pow. 1.358 m², kw nr 19228, użytek R IIIa, III b, Ps IV
cena wywoławcza 44.438 zł (netto)
wadium 4.444 zł, minim. postąpienie 1.000 zł**
6. **dz. nr 224/86 o pow. 1.178 m², kw nr 19229, użytek R III a
cena wywoławcza 38.544 zł (netto)
wadium 3.854 zł, minim. postąpienie 1.000 zł**
7. **dz. nr 224/87 o pow. 800 m², kw nr 19230, użytek R III a
cena wywoławcza 27.878 zł (netto)
wadium 2.788 zł, minim. postąpienie 1.000 zł**

8. **dz. nr 224/88** o pow. 782 m², kw nr 19231, użytek R III a
cena wywoławcza **25.645 zł (netto)**
wadium **2.565 zł**, minim. postąpienie **1.000 zł**
9. **dz. nr 224/89** o pow. 822 m², kw nr 19232, użytek R III a
cena wywoławcza **28.646 zł (netto)**
wadium **2.865 zł**, minim. postąpienie **1.000 zł**
10. **dz. nr 224/90** o pow. 1.041 m², kw nr 19233, użytek R III a
cena wywoławcza **35.174 zł (netto)**
wadium **3.517 zł**, minim. postąpienie **1.000 zł**
11. **dz. nr 224/97** o pow. 891 m², kw nr 19239, użytek R III a, III b
cena wywoławcza **31.046 zł (netto)**
wadium **3.105 zł**, minim. postąpienie **1.000 zł**

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH

Miejscowy plan zagospodarowania dla nieruchomości objętych powyższym wykazem przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową oraz usług komercyjnych. Działki nie są uzbrojone i nie wyłączone z produkcji rolnej.

Stosownie do art. 558 kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **24 sierpnia 2004 roku o godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium .

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w gotówce (zł) w terminie do **20 sierpnia 2004 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 44124038681111000040908913.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić pełną cenę sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ustala się, że zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

GP