

ZARZĄDZENIE Nr 308/2009

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 06 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kamień Pomorski**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 73, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100) z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień 14 maja 2009 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz
Kamienia Pomorskiego
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzień 14 maja 2009 roku
od godziny 10⁰⁰**

na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych w Kamieniu Pomorskim, Osiedle Bolesława Prusa

- 1. dz. nr 126/28 o pow. 0,0998 ha, kw nr 22349, użytek gruntowy „Bp”
Osiedle Bolesława Prusa nr 16**
cena wywoławcza 81.700 zł (netto)
wadium 8.170 zł
- 2. dz. nr 126/29 o pow. 0,0760 ha, kw nr 22350, użytek gruntowy „Bp”
Osiedle Bolesława Prusa nr 18**
cena wywoławcza 68.500 zł (netto)
wadium 6.850 zł
- 3. dz. nr 126/30 o pow. 0,1113 ha, kw nr 22351, użytek gruntowy „Bp”
Osiedle Bolesława Prusa nr 20**
cena wywoławcza 91.000 zł (netto)
wadium 9.100 zł
- 4. dz. nr 126/35 o pow. 0,0960 ha, kw nr 22356, użytek gruntowy „Bp”
Osiedle Bolesława Prusa nr 13**
cena wywoławcza 60.500 zł (netto)
wadium 6.050 zł
- 5. dz. nr 126/36 o pow. 0,0791 ha, kw nr 22357, użytek gruntowy „Bp”
Osiedle Bolesława Prusa nr 15**
cena wywoławcza 56.300 zł (netto)
wadium 5.630 zł
- 6. dz. nr 126/37 o pow. 0,0795 ha, kw nr 22358, użytek gruntowy „Bp”
Osiedle Bolesława Prusa nr 17**
cena wywoławcza 56.600 zł (netto)
wadium 5.660 zł
- 7. dz. nr 126/38 o pow. 0,0837 ha, kw nr 22359, użytek gruntowy „Bp”
Osiedle Bolesława Prusa nr 19**
cena wywoławcza 56.200 zł (netto)
wadium 5.620 zł

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22% ceny.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH

Dla nieruchomości wymienionych w **pkt 1-3 i 5-7** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie : „MN, UC” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych”.

Da nieruchomości wymienionej w pkt. 4 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie : „UC MN,” – tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Części działek nr 126/35, 126/36 i 126/37 położone są w strefie archeologicznej W-III.

W granicach działki nr 126/28 przebiega linia energetyczna (wg oznaczeń mapy zasadniczej eANN)

W granicach działki nr 126/38 znajdują się pozostałości fundamentów. Nabywca nieruchomości uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowych informacji dotyczących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim w pokoju nr 16.

Działki są uzbrojone w sieć wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej, przebiegającą w działkach nr 22, 126/1, 126/56, 126/57 obręb nr 5 w Kamieniu Pomorskim .

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Stosownie do art. 558 kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **14 maja 2009 roku od godziny 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie do **08 maja 2009 roku** w kasie urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 4412403868 1111 0000 40908913, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

Dowód wniesienia wadium (w oryginale) podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w niniejszym przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda do dokonania

czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym.

Osoby pozostające w związkach małżeńskich, zamierzające nabyć nieruchomość do majątku osobistego, zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej umowę majątkową małżeńską.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datą przeprowadzenia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.