

ZARZĄDZENIE Nr 357/2009

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 06 lipca 2009 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 73, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień 12 sierpnia 2009 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz
Kamienia Pomorskiego
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzień 12 sierpnia 2009 roku
o godzinie 12⁰⁰**

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Kukulowo, gmina Kamień Pomorski

**działka nr 110/5 o pow. 0,2106 ha, kw nr 24621,
użytek gruntowy „R IV a, Ps IV, N”**

**cena wywoławcza 14.000 zł
wadium 1.400 zł**

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Dla nieruchomości objętej niniejszym przetargiem brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

Stosownie do art. 558 kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **12 sierpnia 2009 roku o godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie do **05 sierpnia 2009 roku** w kasie urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 4412403868 1111 0000 40908913, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

Dowód wniesienia wadium (w oryginale) podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokumenty stwierdzające ich tożsamość.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego (do uczestnictwa w niniejszym przetargu) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona w formie pisemnej.

W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomości na majątek wspólny, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby pozostające w związkach małżeńskich, zamierzające nabyć nieruchomości do majątku osobistego, zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej umowę majątkową małżeńską.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datą przeprowadzenia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości sprzedawanej w niniejszym przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Koszty zawarcia umów notarialnych (warunkowej i przenoszącej własność) oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.