

**Burmistrz
Kamienia Pomorskiego
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na dzień 16 kwietnia 2010 roku
od godziny 10⁰⁰**

na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych w Kamieniu Pomorskim, Osiedle Bolesława Prusa

- 1. dz. nr 126/31 o pow. 0,0760 ha, kw nr 22352, użytek gruntowy „Bp”
Osiedle Bolesława Prusa nr 22**
cena wywoławcza 60.000 zł (netto)
wadium 6.000 zł
- 2. dz. nr 126/32 o pow. 0,0760 ha, kw nr 22353, użytek gruntowy „Bp”
Osiedle Bolesława Prusa nr 24**
cena wywoławcza 60.000 zł (netto)
wadium 6.000 zł
- 3. dz. nr 126/33 o pow. 0,0760 ha, kw nr 22354, użytek gruntowy „Bp”
Osiedle Bolesława Prusa nr 26**
cena wywoławcza 60.000 zł (netto)
wadium 6.000 zł
- 4. dz. nr 126/34 o pow. 0,0994 ha, kw nr 22355, użytek gruntowy „Bp”
Osiedle Bolesława Prusa nr 28**
cena wywoławcza 70.000 zł (netto)
wadium 7.000 zł

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22% ceny.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony został w dniu 06 listopada 2009 r.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH

Dla nieruchomości wymienionych w pkt 1-4 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie : „MN, UC” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych”.

Szczegółowych informacji dotyczących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim w pokoju nr 16.

Działki są uzbrojone w sieć wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej, przebiegającą w działkach nr 22, 126/1, 126/56, 126/57 obręb nr 5 w Kamieniu Pomorskim .

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Stosownie do art. 558 kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2010 roku od godziny 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie do **12 kwietnia 2010 roku** w kasie urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 4412403868 1111 0000 40908913, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

Dowód wniesienia wadium (w oryginale) podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w niniejszym przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona w formie pisemnej.

W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomość do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby pozostające w związkach małżeńskich, zamierzające nabyć nieruchomość do majątku osobistego, zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej umowę majątkową małżeńską.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z ważnej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.