

**Uchwała Nr/2010 Rady Miejskiej
w Kamieniu Pomorskim z dnia 2010 roku
w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Kamień Pomorski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r.: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. : Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), art. 41 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167 poz. 1399, z 2007 r.: Nr 133 poz. 921) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie wzorcowego statutu uzdrowiska i wzorcowego statutu obszaru ochrony uzdrowiskowej (Dz. U. z dnia 5 kwietnia 2006 r.) - Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwała co następuje:

§ 1

Dla Uzdrowiska Kamień Pomorski ustanawia się niniejszy statut uzdrowiska obowiązujący w obszarze granic administracyjnych sołectw Grabowo, Chrzążczewo oraz w granicach administracyjnych miasta Kamień Pomorski (obręby 1 do 7) w Gminie Kamień Pomorski, w województwie zachodniopomorskim, zwany dalej statutem.

§ 2

Na obszarze uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochronne:

1) strefę "A" o powierzchni 46,66 ha w granicach:

- Punkt wyjścia: skrzyżowanie ul. Mickiewicza z ul. Rejtana i Dziwnowską.
- Następnie od punktu wyjścia granica biegnie wzdłuż ul. Dziwnowskiej jej północną stroną w kierunku wschodnim do działki nr 146. Następnie granicą działek 146 i 143, 143 i 145/7143 i 145/5, 145/2 i 145/5, 145/3 145/2, 140 i 145/3, północną granicą działki nr 145/3, 145/4, do ul. Zdrojowej (działka nr 158) i jej zachodnią granicą do działki nr 159 (ul. Dziwnowska).
- Następnie granica strefy biegnie północną granicą działki nr 159 w kierunku wschodnim do działki nr 134/3 i dalej granicą działek 134/3 i 133/1, 134/3 i 134/4, 134/2 i 134/4, 133/1 i 134/2, 134/6 i 134/1 do ul. Szpitalnej, dalej przez rondo biegnie północną granicą ul. Dziwnowskiej do mostu na rzece Świniec, dalej północno – zachodnią granicą działki nr 3, 209/1 a następnie skręca na północny - zachód i biegnie wzdłuż wału melioracyjnego tj. granicą działek nr 343 i 203/2, 205/5 i 343, następnie granica strefy przecina prostopadle odnogę rzeki Świniec kierując się do skrajnie wschodniego wierzchołka działki nr 1/3. Dalej biegnie wschodnią i północną granicą działki 1/3 i przecina odnogę rzeki Świniec i przechodzi do działki nr 1/.2. Północą granicą działki 1/.2 w kierunku zachodnim do działki nr 3/2.
- Następnie granicą działek nr 3/2 i 1/2, 4/1 i 5/1, 4/2, 5/1, przecina ulicę Lipową na przedłużeniu granicy działek nr 5/4 i 5/2 dalej biegnie wschodnią granicą ulicy Żwirki i Wigury do działki ewidencyjnej nr 99. Następnie granica strefy biegnie północną granicą działek ewidencyjnych nr: 99, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 110/8, 100/9, 100/10. Następnie granicą działek 100/10 i 100/1, 109 i 100/1, 96 i 100/1, 95 i 100/1 do ulicy Widokowej (działka nr 79/2). Dalej granicą działek 110/3 i 79/2, 79/2 i 191, 110/1 i 79/2, 111 i 114 (ulica H. Sienkiewicza), 113/1 i 114, 100/11 i 114, 121/114,

- Następnie granica biegnie granicą działek 118 i 120 do ulicy Szpitalnej. Dalej granica strefy biegnie w kierunku północno-zachodnim południowo – zachodnią granicą działki nr 129/4 (ulica Szpitalna) do działki nr 130/12 i dalej granicą działek nr: 130/12 i 131/19, 130/12 i 131/22, 131/22 i 130/13, 131/22 i 130/15 do ulicy Wojska Polskiego. Następnie w kierunku zachodnim północną granicą ulicy Wojska Polskiego do ulicy A. Mickiewicza, którą biegnie w kierunku północnym do skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki. Dalej w kierunku zachodnim ulicą T. Kościuszki (granicą działek 257 i 68, 103/6 i 257, północną granicą działki 104) do działki nr 95 i dalej pomiędzy działkami nr: 95 i 96, 95 i 94, 95 i 93, 64/3 (ulica Wąska) i 92, 64/3 i 88, 64/3 i 85. Następnie przecinając ulicą Wąską biegnie do południowo – zachodniego narożnika działki nr 185 i biegnie zachodnią granicą działki nr 185 i 184 do ulicy Plac Katedralny.
- Następnie granica strefy biegnie południową granicą działki nr 32 (ulica Plac Katedralny) do działki nr 41 (ulica Obrońców Warszawy), wschodnią granicą działki nr 41 do działki nr 5/1 (ulica Lipowa), południową granicą działki nr 5/1 do działki nr 19 (ulica Klasztorna), wschodnią granicą działki nr 19 do działki nr 20. Następnie pomiędzy działkami 20 i 35, 20 i 32, 20 i 31/2, 31/2 i 50/1, 50/1 i 62, 50/1 i 63 do ulicy Plac Wolności. Po przecięciu ulicy granica biegnie wzdłuż granicy działek nr: 34 i 31/4, 33/6 i 31/4, 31/2 i 31/4, 32/4 i 32/2, 32/6 i 32/4, 32/4 i 28, 28 i 31/4, 29 i 31/4 do granicy działki nr 30 (Kopernika 1).

Następnie w kierunku południowym a później zachodnim wzdłuż granicy działki nr 30 do ulicy M. Kopernika. Dalej granicami działek nr: 107 i 31/4, 31/4 i 35/3, 31/4 i 36/1 do ulicy Pocztowej i dalej w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 106 (ulica Pocztowa). Następnie granic strefy biegnie pomiędzy działkami nr: 106 i 37, 177/ 105 (Ulica Jagiełły), 178 (ulica J. Wysockiego) i 104, 178 i 220, 218/3 (ulica T. Solskiego) i 220, przecina ulicę Solskiego, 201/2 i 209, 201/1 i 209, 201/2 i 209, 208 i 209, 208 i 211, 210 i 211, 206 i 211, 205 i 211, 211 i 212, zachodnią i południową granicą działki nr 211 do ulicy T. Solskiego. Dalej południową granicą działki nr 220 i granicą działek nr: 328 i 241/2, 238 i 241/3, 238 i 242/6, 242/2 i 242/6, 242/3 i 242/6, 242/4 i 242/6, 237/4 i 242/6, 237/8 i 242/6, 237/15 i 237/16, 237/9 i 237/16, 237/16 i 242/6, 237/16 i 256/2, 256/1 i 243/2 (ulica Spółdzielcza). Następnie granicą działek 244 i 256/1, 247/10 i 244, 247/10 i 247/7, 247/10 i 247/8, 247/10 i 247/9, 247/10 i 248/14, 248/15 i 248/14, przecina ulicę A. Mickiewicza i biegnie granicą działek 291 i 257, 292 i 257 do punktu wyjścia.

2) strefę "B " o powierzchni 302 ha (wraz ze strefą „A”) w granicach:

- ◆ Punkt wyjścia: północna strona miasta - koniec moła.
- ◆ Następnie granica strefy biegnie w kierunku zachodnim a dalej południowym wzdłuż linii brzegowej Zalewy Kamińskiego tj. wschodnią granicą działki ewidencyjnej nr 2 i 124 do działki nr 1/3. Dalej granica biegnie pomiędzy działkami nr: 1/3 i 114, 114 i 115/3, 38/1 i 20, 122/1 i 20, 122/2 i 20, 122/3 i 20, 122/4 i 20, 122/17 i 20, 122/18 i 20, 122/18 i 21/3, 21/3 i 21/4, 21/3 i 93/2, 120/2, 120/2 i 21/2. Następnie granica przecina ulicę E. Orzeszkowej na wysokości granicy działek nr 31/2 i 31/1 i biegnie granicą pomiędzy działkami nr: 31/1 i 22/2, 31/1 i 23/3, 23/3 i 27, 27 i 23/10, 27 i 26, 23/11 i 27, 27 i 28, 28 i 30/13, 24 i 29, 24 i 25, 25 i 23/6, 4 i 25, 350/2 i 25, 351 i 25, 350/6 i 25.
- ◆ Następnie granica strefy biegnie po starym nasypie kolejowym aż do wschodniej granicy administracyjnej miasta (tj północną granicą działki nr 3/1, 3/2 i wschodnią granicą działek 3/3, 248) do działki nr 320/1. Północno - wschodnią granicą działki nr 320/1 do granicy miasta. Dalej na północ, następnie zachód (przebieg pokrywa się z granicą miasta) aż do rzeki Świniec. Dalej w kierunku północnym granicą gminy wyznaczoną przez wschodnią granicę działki nr 208/1, północną granicę działki nr 202/1, wschodnią i północną granicę działki nr 31/1 dociera do punktu styczności

granicy Miasta z ul. Żółcińską. Dalej granica strefy biegnie pomiędzy działkami 160 i 155/1, 36/2 i 82. Dalej w kierunku zachodnim wzdłuż drogi prowadzącej do plaży „Żółcin” (ul. Żółcińska) (południowa granica działki nr 82) aż do północno - zachodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 81. Dalej północno - zachodnią granicą działki nr 81 i zachodnią granicą działki nr 60 i 199.

- ◆ Od południowo - zachodniego narożnika działki nr 199 (przecinając działkę 672/7 będącą strefą brzegową Zalewu Kamieńskiego) w linii prostej do punktu powstałego z przecięcia północnej granicy działki nr 3/2 a prostą powstałą z przedłużenia granicy pomiędzy działkami 2 i 4/1.

Dalej w kierunku zachodnim linią brzegową do punktu początkowego opisu – mola.

3) **strefę "C" o powierzchni 3815,61 ha (wraz ze strefami „A” i „B”)** - w granice strefy wchodzi miasto w granicach administracyjnych (obróby od 1 do 7) oraz sołectwa: Grabowo, Chrzęszczewo. Granicę wewnętrzną strefy stanowi granica strefy „B”.

§ 3

W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego określa się szczegółowe czynności zabronione w strefach ochronnych w zakresie:

1) wymagań sanitarnych:

- a) lokalizacji w strefie „A” obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie ryb, garbarnie, składnice złomu etc.
- b) zabrania się stosowania w budownictwie materiałów zawierających azbest i inne składniki uznawane za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
- c) gromadzenia i składowania odpadów i nieczystości organicznych przez okres dłuższy niż 7 dni,
- d) dopuszcza się w terenach nieskanalizowanych w strefie „A” stosowanie lokalnych indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków do czasu uzupełnienia kanalizacji miejskiej,
- e) zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych,
- f) w strefach „A” i „B” obowiązuje realizacja separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej z utwardzonych placów postojowych, parkingów, stacji obsługi i stacji paliw zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2) ochrony przed hałasem, w szczególności w strefie "A":

- a) zakaz instalowania w strefie „A” oraz w odległości 100 m od granicy strefy „A” urządzeń, których hałas przekracza 40 decybeli,
- b) prowadzenia prac budowlanych w taki sposób aby nie utrudniać kuracjom przebywania w obszarze „A” i „B”, po uzgodnieniu z gminą w trybie indywidualnym,
- c) w fazie eksploatacji obiektów zachowania norm poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) obowiązuje stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego hałasu określonego w przepisach odrębnych,
- e) zakaz lokalizacji w strefie „A” oraz w odległości 500 m od granicy strefy „A” trwałych i tymczasowych urządzeń, które mogą zakłócać przebywanie kuracjuszy, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne. Istniejące urządzenia należy dostosować do obowiązujących norm w terminie do 3 lat.

3) estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:

- a) ustala się obowiązek uzgadniania z gminą kolorystyki elewacji w strefach „A” i „B”,

- b) zakaz stosowania kamieni otoczaków w strefach „A” i „B”,
 - c) zakaz stosowania w pokryciach dachowych kolorów żółtych, zielonych i niebieskich, zalecane kolory pokrycia: odcienie czerwieni, brązu oraz koloru czarnego.
 - d) zabrania się wykonywania ogrodzeń i parkanów nieruchomości w obszarach graniczących z terenami o charakterze publicznym nie nawiązujących formą i materiałem do istniejących w najbliższym otoczeniu,
 - e) zabrania się dokonywania dowolnej zmiany tynków, elewacji, szyldów, reklam oraz formy i kształtu odnawianych obiektów i budowli, w którym to zakresie wymagane jest uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - f) zabrania się nadawania budynkom i budowlom wymagającym malowania elewacji, zlokalizowanym w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej – kolorystyki odbiegającej od istniejącego stanu obiektów sanatoryjnych,
 - g) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o niskiej estetyce w strefie „A”.
- 4) zakazu handlu obnośnego i obwoźnego w strefie "A":
- a) zakaz handlu obnośnego i obwoźnego z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów regionalnych i ludowych w miejscach wyznaczonych przez gminę lub ustalonych w planie miejscowym.
- 5) ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych:
- 6) innych:
- a) zakaz parkowania samochodów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - b) zakaz stosowania dachów płaskich w strefach „A” i „B”, obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury lokalnej; obowiązuje uzgadnianie w gminie w trybie indywidualnym rozwiązań architektonicznych wszelkich inwestycji,
 - c) zakaz realizacji obiektów z blachy w strefach „A” i „B”,
 - d) zakaz uruchamiania punktów dystrybucji i składowania chemicznych środków ochrony roślin, produktów naftowych i innych materiałów uciążliwych dla środowiska w strefach „A” i „B”,
 - e) zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych w strefach „A” i „B”,
 - f) zakaz uruchamiania punktów dystrybucji i składowania materiałów budowlanych w strefie „A”,
 - g) zakaz stosowania w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń niebezpiecznych ekologicznie,
 - h) obowiązuje ochrona istniejących terenów leśnych gwarantujących utrzymanie odpowiednich warunków klimatycznych dla Uzdrowiska.
 - i) zakaz lokalizacji punktów sprzedaży butli gazowych w strefie „A”,
 - j) zakaz wjazdu do strefy „A” pojazdów samochodowych o ciężarze powyżej 10.0 ton oraz nie spełniających normy Euro 2, za wyjątkiem autobusów.
 - k) Zabrania się innych czynności w poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej, określonych w art. 38 ust. 1. ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167 poz. 1399 z późn. zm.).

§ 4

W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zielonych oraz powierzchnię nowo wydzielanych działek:

- 1) w strefie "A", gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowiskowe, wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 75 % powierzchni strefy, a minimalna

powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna się kształtować w granicach powyżej 0,25 ha;

2) w strefie "B" stanowiącej otulinę strefy "A" wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 55 % powierzchni obszaru, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić z wyłączeniem regulacji gruntów i stosunków własnościowych, 0,15 ha.

3) w strefie "C" wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić od 45 % dla wszystkich rodzajów zabudowy przy wielkościach minimalnych działek:

- a) siedliskowych - 0,15 ha,
- b) rekreacyjnych - 0,10 ha,
- c) pensjonatowych – 0,15 ha,
- d) budowlanych – 0,06 ha, dla zabudowy zwartej i uzupełniającej – 0,015 ha, szeregowej i bliźniaczej 0,04 ha.

§ 5

Na terenie uzdrowiska znajdują się udokumentowane następujące naturalne surowce lecznicze:

- 1) Złóża torfu leczniczego – borowina,
- 2) Wody lecznicze – solanki.

§ 6

W uzdrowisku prowadzone jest leczenie uzdrowiskowe w następujących kierunkach leczniczych:

- 1) choroby reumatyczne,
- 2) choroby kardiologiczne i nadciśnienie (w tym wczesna rehabilitacja),
- 3) choroby dolnych dróg oddechowych,
- 4) choroby neurologiczne,
- 5) choroby ortopedyczno – urazowe,

Choroby dziecięce:

- 6) choroby kardiologiczne,
- 7) choroby dolnych dróg oddechowych,
- 8) choroby górnych dróg oddechowych.

§ 7

Załącznikami tekstowymi do statutu są:

- 1) wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich zakładów przyrodoleczniczych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego - **Załącznik nr 1**
- 2) wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska - **Załącznik nr 2.**

§ 8

Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) mapa strefy "A" z naniesieniem istniejących i projektowanych zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i oznaczonymi ulicami w skali 1:10.000 - **Załącznik nr 3.**
- 2) mapa strefy "B" w skali 1:10.000 - **Załącznik nr 3.**

- 3) mapa strefy "C" wraz z granicami obszaru "A" i "B" w skali 1:25.000 - **Załącznik nr 4.**
- 4) mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1:25.000 - **Załącznik nr 4**

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**do uchwały nr/2010 Rady Miejskiej
w Kamieniu Pomorskim z dnia 2010 r.
w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Kamień Pomorski**

Wykaz zakładów i urządzeń zakładów lecznictwa uzdrowiskowego

1. Wykaz zakładów:
 - A. „Szpital uzdrowiskowy” Mieszko,
 - B. Zakład Przyrodolecznicy „Feniks”,
 - C. Sanatorium Uzdrowiskowe „Gryf” – pododdział Szpitala Mieszko
 - D. Sanatorium Uzdrowiskowe „Chrobry”,
 - E. Sanatorium Uzdrowiskowe „Dąbrówka”.

2. Wykaz urządzeń:
 - a. Park zdrojowy
 - b. Ścieżka zdrowia (kardiologiczna),
 - c. Urządzone wybrzeże zalewu.
 - d. Basen solankowy

**do uchwały nr/2010 Rady Miejskiej
w Kamieniu Pomorskim z dnia 2010 r.
w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrawiska Kamień Pomorski**

Wykaz ważniejszych obiektów przyrody na obszarze uzdrawiska.

1. Grupa 4 drzew - lip drobnolistnych (*Tilia cordata*) – rosnących przy katedrze w Kamieniu Pomorskim – wzdłuż muru od strony Placu Katedralnego.
2. Wiąz polny (Kamień Pomorski, pl. Wolności) - 2 szt.
3. Żywotnik olbrzymi (Kamień Pomorski, przy Katedrze).

**Uzasadnienie do uchwały nr/2010 Rady Miejskiej
w Kamieniu Pomorskim z dnia 2010 r.
w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Kamień Pomorski**

Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 25 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej (Dz. U. nr 167 poz. 1399) oraz o gminach uzdrowiskowych Gmina właściwa ze względu na położenie uzdrowiska jest obowiązana w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy do sporządzenia i przedłożenia ministrowi właściwemu do spraw zdrowia operatu uzdrowiskowego i uchwalenia statutu uzdrowiska. Zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy j/w Gmina, jest obowiązana do uchwalenia tymczasowego statutu uzdrowiska i przedłożenia go ministrowi właściwemu do spraw zdrowia. Uchwalenie tymczasowego statutu, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga sporządzenia operatu uzdrowiskowego.

Zgodnie z ustawą gmina opracowała operat uzdrowiskowy, który potwierdził walory gminy jako miejscowości uzdrowiskowej i został zatwierdzony przez Ministra Zdrowia.

W związku z powyższym zaistniała konieczność opracowania stałego statutu wraz z niezbędnymi załącznikami i przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia i akceptacji (art. 41 pkt 3 ustawy j.w).