



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 6 lipca 2001 r.

Nr 22

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

462– Nr 11/2001 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne obszarów położonych w Nadleśnictwie Rokita, w gminie Wolin . . .1876

ZARZĄDZENIE

463– Nr 193/2001 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w III kwartale 2001 r. w województwie zachodniopomorskim1877

UCHWAŁY

464– Nr IV/55/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra1878

465– Nr IV/56/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra – obejmującej tereny mieszkaniowe w Dołujach – działka nr 1341885

466– Nr IV/57/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra – dotyczących wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, na obszarach położonych w obrębie geodezyjnym Grzeczka – dz. nr 43/2, 71, 77/31894

467– Nr IV/58/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geod. Mierzyn – dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami1901

468– Nr XXXIII/212/2001 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 maja 2001 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Dobra1906

469– Nr XXXIII/213/2001 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 maja 2001 r. o zmianie uchwały w sprawie założenia Gimnazjum w Dobrej i uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Dobra1906

470– Nr XVIII/158/01 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, obejmujących tereny przeznaczone pod zalesienia1907

471– Nr XXIV/311/2001 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Gryfice1915

472– Nr XXVI/244/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 maja 2001 r. w sprawie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Pomorski – dz. nr 264 pod cmentarz komunalny1916

473– Nr XXVI/245/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 maja 2001 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski – obręb geodezyjny Wrzosowo dla zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej z usługami1921

474– Nr XXVI/246/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 maja 2001 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Pomorski na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej1926

Poz. 474

UCHWAŁA NR XXVI/246/2001
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 maja 2001 r.

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Pomorski
na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268) Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwała, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/341/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 kwietnia 1998 r. dokonuje się zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Pomorski – zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/193/93 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 1, poz. 7) – dla terenu obejmującego swym zakresem części działek nr 253, 254 oraz działki nr 255 i 256 położone na terenie miasta Kamień – obręb geodezyjny 6.
2. Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest: przeznaczenie terenu upraw polowych o powierzchni 2,69 ha pod funkcję mieszkaniową jednorodziną.
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) linie rozgraniczające ulice i drogi publiczne,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, racjonalne wykorzystanie przestrzeni i majątku.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNj,
 - 2) teren komunikacji – droga publiczna (gminna) – ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KUd,
 - 3) teren lokalizacji stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem EE.
2. Tereny, o których mowa w § 1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją ustaloną w zmianie, mogą pełnić dotychczasową funkcję.

§ 4.

1. Integralną częścią zmiany planu jest załącznik graficzny w skali 1:500.
2. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) wjazdy na teren.

§ 5.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Pomorski dla obszaru wymienionego w § 1,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNj na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki – maksimum 25%,
 - b) minimalna wielkość działki – 550 m², przy froncie szerokości min. 20 m,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,0 m od linii regulacyjnej ulicy dojazdowej,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od linii regulacyjnej ulicy Wolińskiej,
 - e) preferowana zabudowa wolnostojąca; dopuszcza się zabudowę typu bliźniaczą i bliźniaczą,
 - f) wysokości zabudowy – do 13,0 m od powierzchni terenu do kalenicy (do dwóch kondygnacji bez podpiwniczenia + poddasze użytkowe),
 - g) dachy wysokie, wielospadowe,
 - h) miejsca postojowe w granicach poszczególnych działek.
- 3) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem EE na cele lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dojazd do stacji z ulicy dojazdowej KUd,
 - b) wysokości zabudowy – do 7,5 m od powierzchni terenu do kalenicy,
 - c) dach wysoki, wielospadowy,
 - d) ogrodzenie terenu zharmonizowane z otoczeniem,
 - e) wokół granic wprowadzić zieleni izolacyjną niekolidującą z podziemnymi sieciami infrastruktury technicznej.
- 4) Projektowanie obiektów budowlanych winno się odbywać w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.
- 5) Przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geologiczne gruntu.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

- 1) Ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu.
- 2) Projektuje się wprowadzenie zieleni typu izolacyjnego w ramach działek budowlanych od strony ulicy Wolińskiej oraz wzdłuż drogi dojazdowej w sąsiedztwie studni wody pitnej.
- 3) Teren objęty zmianą położony jest:
 - a) na obszarze strefy ochrony pośredniej wewnętrznej – bakteriologicznej komunalnego ujęcia wody pitnej,
 - b) na obszarze górniczym „Kamień Pomorski” złoża wód leczniczych,
 - c) w strefie „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej,
 - d) częściowo w strefie pośredniej ochrony archeologicznej W-III.
- 4) W granicach obszaru strefy ochrony pośredniej wewnętrznej obowiązuje zakaz:
 - a) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b) rolniczego wykorzystania ścieków,
 - c) przechowywania i składowania wszelkiego typu odpadów,
 - d) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - e) wydobywania kopaliny,
 - f) prowadzenia robót ziemnych i odwodnieniowych bez projektu uzgodnionego przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim,
 - g) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
 - h) lokalizowania magazynów i stacji produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - i) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

- j) mycia pojazdów mechanicznych,
 - k) urządzania parkingów bez projektu uzgodnionego przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim,
 - l) lokalizowania nowych ujęć wody,
 - m) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.
- 5) Na etapie podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się obowiązek uzyskania opinii Naczelnego Lekarza „Uzdrowiska Kamień Pomorski”.
- 6) W granicach strefy W-III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:
- a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji prac ziemnych obowiązuje przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych na koszt inwestora,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KUd pod realizację ulicy dojazdowej z sięgaczami (drogi gminnej) oraz ustala się:
 - a) wjazd na teren od ulicy Topolowej,
 - b) szerokość ulicy dojazdowej w liniach rozgraniczenia 12,0 m.
 - 2) Dopuszcza się, na terenie wyznaczonym na rysunku planu, lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
4. Ustalenia dotyczące inżynierii:
- 1) Zaopatrzenie w wodę – ustala się poprzez projektowaną sieć wodociągową w projektowanej ulicy dojazdowej zasilaną z kierunku ulicy Topolowej. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z zarządzeniem Nr 2/95 M.G.P. i B. z dnia 21 września 1995 r. (M.P. Nr 59, poz. 663).
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – ustala się poprzez projektowaną kanalizację sanitarną w projektowanej ulicy dojazdowej z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji w ulicy Topolowej.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych – ustala się poprzez projektowaną kanalizację deszczową w projektowanej ulicy dojazdowej z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Topolowej.
 - 4) Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów – ustala się, po wstępnej segregacji, wywóz na gminne składowisko odpadów w Chrząstowie.
 - 5) Zaopatrzenie w ciepło – ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem gazowym, płynnym lub energią elektryczną.
 - 6) Zaopatrzenie w gaz – ustala się poprzez projektowany gazociąg niskiego ciśnienia w projektowanej ulicy dojazdowej zasilanym z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia w ulicy Topolowej.
 - 7) Zasilanie w energią elektryczną – ustala się poprzez projektowaną sieć elektroenergetyczną 0,4 kV (liniami kablowymi) w projektowanej ulicy dojazdowej zasilaną z istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV w ulicy Wolińskiej i poprzez projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV z lokalizacją oznaczoną na rysunku planu symbolem EE.
 - 8) Zaopatrzenie telekomunikacyjne – ustala się poprzez projektowaną kanalizację teletechniczną w projektowanej ulicy dojazdowej z istniejącej sieci telefonicznej w ulicy Topolowej i centrali w Kamieniu Pomorskim.

Przepisy końcowe

§ 7.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolniczych pochodzenia mineralnego o powierzchni 2,69 ha, w tym: kl. IIIa – 0,62 ha i IIIb – 2,07 ha, na cele nierolnicze i nieleśne w oparciu o decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 października 2000 r. znak: GZ.tr.051/602-352/00.

§ 8.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 9.

Na terenie objętym zmianą tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Kamień Pomorski zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/193/93 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 1, poz. 7).

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kamieniu Pomorskim.

§ 11.

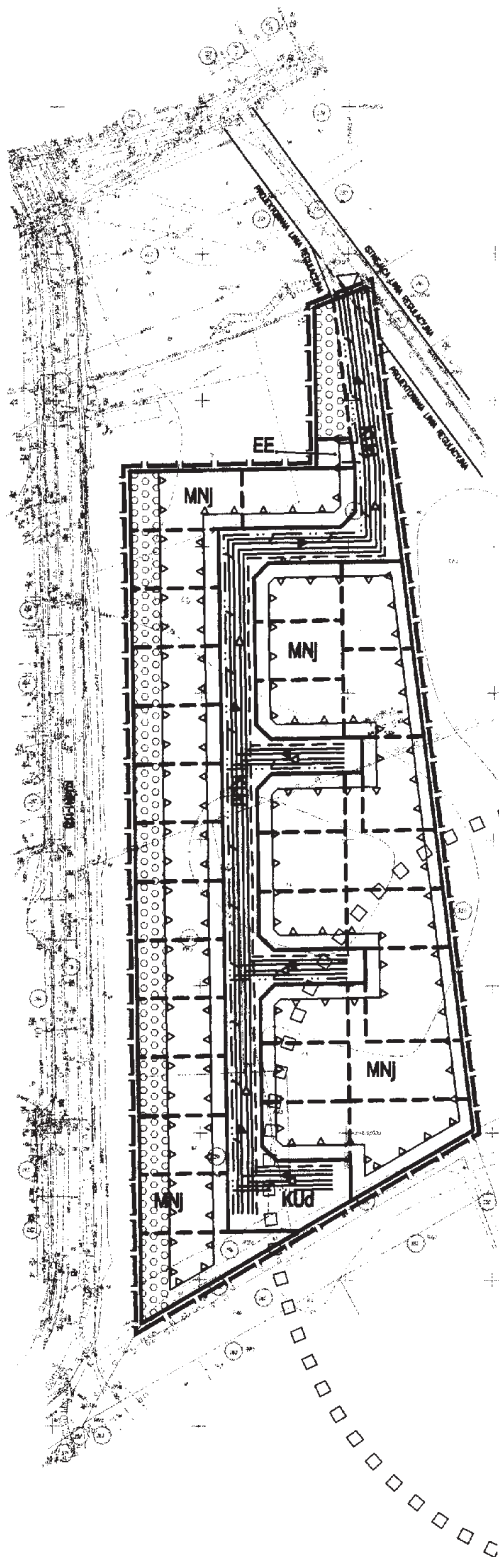
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Robert Wawrzyniak

Załącznik do uchwały Nr XXVI/246/2001
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 maja 2001 r. (poz. 474)

**ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KAMIEŃ POMORSKI**



SKALA 1:2000

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZMIANY:

| | |
|------------|--|
| | GRANICA ZMIANY PLANU |
| MNj | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZ. |
| KUd | ULICE DOJAZDOWE |
| EE | TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15/0,4 kV |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY |
| | LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | ZIELEŃ TYPU IZOLACYJNEGO |
| | DOPUSZCZALNA LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH |
| | WJAZY NA TEREN |
| | PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA |
| | PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ |
| | PROJEKTOWANA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SN PROJEKTOWANA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NN |
| | PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA N/C |
| | PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI TELEFONICZNEJ |
| | STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ W-III |

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Gruntke
upr. w planowaniu przestrzennym nr 589/88

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

| | |
|--------------------|--|
| KUz(41-112) | ULICA ZBIORCZA ISTN. (NR DRÓGI POWIATOWEJ) |
|--------------------|--|