



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 6 lipca 2001 r.

Nr 22

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

462– Nr 11/2001 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne obszarów położonych w Nadleśnictwie Rokita, w gminie Wolin . . .1876

ZARZĄDZENIE

463– Nr 193/2001 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w III kwartale 2001 r. w województwie zachodniopomorskim1877

UCHWAŁY

464– Nr IV/55/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra1878

465– Nr IV/56/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra – obejmującej tereny mieszkaniowe w Dołujach – działka nr 1341885

466– Nr IV/57/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra – dotyczących wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, na obszarach położonych w obrębie geodezyjnym Grzepnica – dz. nr 43/2, 71, 77/31894

467– Nr IV/58/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geod. Mierzyn – dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami1901

468– Nr XXXIII/212/2001 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 maja 2001 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Dobra1906

469– Nr XXXIII/213/2001 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 maja 2001 r. o zmianie uchwały w sprawie założenia Gimnazjum w Dobrej i uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Dobra1906

470– Nr XVIII/158/01 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, obejmujących tereny przeznaczone pod zalesienia1907

471– Nr XXIV/311/2001 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Gryfice1915

472– Nr XXVI/244/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 maja 2001 r. w sprawie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Pomorski – dz. nr 264 pod cmentarz komunalny1916

473– Nr XXVI/245/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 maja 2001 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski – obręb geodezyjny Wrzosowo dla zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej z usługami1921

474– Nr XXVI/246/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 maja 2001 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Pomorski na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej1926

- 475– Nr XXVI/247/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 maja 2001 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Pomorski – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą1931
- 476– Nr XXVI/192/2001 Rady Gminy w Karnicach z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice w miejscowości Konarzewo1936
- 477– Nr XXIII/419/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 maja 2001 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Koszalinie1945
- 478– Nr XXXI/225/2001 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej1948
- 479– Nr XXXIII/314/01 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Mrzeżynie1948
- 480– Nr XXXIII/315/01 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej wchodzącej w skład Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Mrzeżynie1949

POROZUMIENIA

- 481– zawarte w dniu 30 kwietnia 2001 r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Powiatem Goleńskim w sprawie przekazania do prowadzenia zadań z zakresu orzekania o stopniu niepełnosprawności1950
- 482– zawarte w dniu 6 czerwca 2001 r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Miastem Świnoujście w sprawie przekazania do prowadzenia zadań z zakresu orzekania o stopniu niepełnosprawności1952

INFORMACJA

- 483– Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Nr OSZ-820/1625-A/43/9/2001/II/RN z dnia 21 czerwca 2001 r.1954

OBWIESZCZENIE

- 484– Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 25 czerwca 2001 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Chojnie i do Rady Miejskiej w Reczu1959

Poz. 462

ROZPORZĄDZENIE NR 11/2001 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2001 r.

w sprawie uznania za użytki ekologiczne obszarów położonych w Nadleśnictwie Rokita, w gminie Wolin.

Na podstawie art. 30 i 32 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492; z 1992 r. Nr 54, poz. 254; z 1994 r. Nr 89, poz. 415; z 1995 r. Nr 147, poz. 713; z 1996 r. Nr 91, poz. 409; z 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349, Nr 133, Nr 885; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2001 r. Nr 3, poz. 21), zarządza się, co następuje:

Poz. 475

UCHWAŁA NR XXVI/247/2001
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 maja 2001 r.

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Pomorski
– na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268) Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwała, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/342/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 kwietnia 1998 r. dokonuje się zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Pomorski – zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/193/93 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 1, poz. 7) – dla terenu obejmującego swym zakresem części działek nr 48, 49/2, 52, 53 oraz działki nr 49/1, 50 i 54 położone na terenie miasta Kamień – obręb geodezyjny 5.
2. Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów przemysłowo-składowych i upraw polowych o łącznej powierzchni 5,63 ha pod funkcję mieszkaniową jednorodziną wraz z towarzyszącą infrastrukturą usługową.
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) linie rozgraniczające ulice i drogi publiczne,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, racjonalne wykorzystanie przestrzeni i majątku.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem MN,UC,
 - 2) tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem UC,MN,
 - 3) teren zieleni urządzonej typu parkowego oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
 - 4) tereny komunikacji – drogi publiczne (gminne) – ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KUd,
 - 5) teren komunikacji – ciąg pieszojezdny – oznaczony na rysunku planu symbolem KP,
 - 6) teren lokalizacji stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem EE.
2. Tereny, o których mowa w § 1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją ustaloną w zmianie, mogą pełnić dotychczasową funkcję.

§ 4.

1. Integralną częścią zmiany planu jest załącznik graficzny w skali 1:500.

2. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku planu są:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) wjazdy na teren.

§ 5.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Pomorski dla obszaru wymienionego w § 1,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
3. usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć prowadzenie wszelkiej działalności gospodarczej związanej z obsługą ludności (w tym usługi turystyczne, drobne: handel, gastronomia i rzemiosło oraz usługi niematerialne typu: kancelarie, gabinety, pracownie itp.) o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki.

Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN,UC na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych wymienionych w § 5 ust. 3.
- 2) Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UC,MN na cele usług komercyjnych wymienionych w § 5 ust. 3 z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) Ustala się dla terenów wymienionych w punktach 1 i 2 następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki – maksimum 25%,
 - b) minimalna wielkości działki – 700 m², przy froncie szerokości min. 19 m,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,0 m od linii regulacyjnej ulicy dojazdowej,
 - d) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych wymienionych w § 5 ust. 3 także w parterach budynków mieszkalnych,
 - e) preferowana zabudowa wolno stojąca; dopuszcza się zabudowę typu zbliżonego lub bliźniaczego,
 - f) wysokości zabudowy – do 13,0 m od powierzchni terenu do kalenicy (do dwóch kondygnacji bez podpiwniczenia + poddasze użytkowe),
 - g) dachy wysokie, wielospadowe,
 - h) miejsca postojowe w granicach poszczególnych działek.
- 4) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem EE na cele lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dojazd do stacji z drogi KUd,
 - b) wysokości zabudowy – do 7,5 m od powierzchni terenu do kalenicy,
 - c) dach wysoki, wielospadowy,
 - d) ogrodzenie terenu zharmonizowane z otoczeniem,
 - e) wokół granic wprowadzić zieleń izolacyjną niekolidującą z podziemnymi sieciami infrastruktury technicznej.
- 5) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, na cele zieleni urządzonej typu parkowego.
- 6) Projektowanie obiektów budowlanych winno się odbywać w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.
- 7) Przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geologiczne gruntu.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

- 1) Zaleca się wprowadzenie zieleni typu izolacyjnego na działkach wzdłuż granic terenu od strony zachodniej i południowo-wschodniej.
- 2) Teren objęty zmianą położony jest:
 - a) częściowo na obszarze strefy ochrony pośredniej zewnętrznej – chemicznej i zasobów istniejącego, komunalnego ujęcia wody pitnej,

- b) częściowo w strefie pośredniej ochrony archeologicznej W-III,
 - c) na terenie obszaru górniczego „Kamień Pomorski” złoża wód leczniczych,
 - d) w strefie „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej.
- 3) W granicach obszaru strefy ochrony pośredniej zewnętrznej – chemicznej obowiązuje zakaz:
- a) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b) przechowywania i składowania wszelkiego typu odpadów,
 - c) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - d) lokalizowania magazynów i stacji produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - e) budowy nowych ujęć wody podziemnej, które mogą swoją eksploatacją wpływać niekorzystnie na wielkość i jakość pobieranej wody przez ujęcie komunalne,
 - f) wykonywanie wierceń i wykopów bez nadzoru geologicznego.
- 4) W granicach strefy W-III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:
- a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji prac ziemnych obowiązuje przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych na koszt inwestora,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 5) Na etapie podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się obowiązek uzyskania opinii Naczelnego Lekarza „Uzdrowiska Kamień Pomorski”.
3. Ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KUd pod realizację ulic dojazdowych z sięgaczami (drogi gminne) oraz ustala się:
 - a) wjazdy na teren w miejscach oznaczonych na rysunku planu; główne włączenie do drogi powiatowej nr 41-113.
 - b) szerokości ulic w liniach rozgraniczenia – 10,0 m (16,0 m – w pasach lokalizacji miejsc postojowych).
 - 2) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KP jako ciąg pieszojezdny (droga gminna) o szerokości w istniejących liniach rozgraniczenia.
 - 3) Dopuszcza się, na terenach wyznaczonych na rysunku planu, lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
4. Ustalenia dotyczące inżynierii:
- 1) Zaopatrzenie w wodę – ustala się poprzez projektowaną sieć wodociągową w projektowanych ulicach dojazdowych zasilaną z istniejącego wodociągu w ulicy Orzeszkowej.
Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z zarządzeniem Nr 2/95 M.G.P. i B. z dnia 21 września 1995 r. (M. P. Nr 59, poz. 663).
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – ustala się poprzez projektowaną kanalizację sanitarną w projektowanych ulicach dojazdowych z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Orzeszkowej.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych – ustala się poprzez projektowaną kanalizację deszczową w projektowanych ulicach dojazdowych z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Orzeszkowej.
 - 4) Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów – ustala się, po wstępnej segregacji, wywóz na gminne składowisko odpadów w Chrząstowie.
 - 5) Zaopatrzenie w ciepło – ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem gazowym, płynnym lub energią elektryczną.
 - 6) Zaopatrzenie w gaz – ustala się poprzez projektowany gazociąg niskiego ciśnienia w projektowanych ulicach dojazdowych zasilany z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia w ulicy Orzeszkowej.
 - 7) Zasilanie w energią elektryczną – ustala się poprzez projektowaną sieć elektroenergetyczną 0,4 kV (liniami kablowymi) w projektowanych ulicach dojazdowych zasilaną z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, z lokalizacją oznaczoną na planie symbolem EE, zasilanej z istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV nr 184 (poprzez wcinę pomiędzy stacjami transformatorowymi „Nowoogrodowa” nr 2718 a „Orzeszkowej” nr 2697).
 - 8) Zaopatrzenie telekomunikacyjne – ustala się poprzez projektowaną kanalizację teletechniczną w projektowanych ulicach dojazdowych z istniejącej sieci telefonicznej w ulicy Orzeszkowej i centrali w Kamieniu Pomorskim.

Przepisy końcowe

§ 7.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8.

Na terenie objętym zmianą tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Kamień Pomorski zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/193/93 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 1, poz. 7).

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kamieniu Pomorskim.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Robert Wawrzyniak

Załącznik do uchwały Nr XXVI/247/2001
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 maja 2001 r. (poz. 475)

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KAMIEŃ POMORSKI

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZMIANY:

	GRANICA ZMIANY PLANU		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZ. ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH		ZIELEŃ TYPU IZOLACYJNEGO
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ		DOPUSZCZALNA LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	ULICE DOJAZDOWE		WJAZDY NA TEREN
	CIĄG PIESZOJEZDNY		PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ TYPU PARKOWEGO		PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15/0,4 kV		PROJEKTOWANA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SN PROJEKTOWANA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NN
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY		PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA N/C
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU		PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI TELEFONICZNEJ
			GRANICA OBSZARU POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘCIA KOMUNALNEGO WODY PITNEJ
			STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ W-III

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Gruntko
upr. w planowaniu przestrzennym nr 589/88

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

	KLZ(41-119)	ULICA ZBIORCZA ISTN. (NR DRÓGI POWIATOWEJ)
--	-------------	--

