



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 31 października 2001 r.

Nr 36

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE

824– Nr 367/2001 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 października 2001 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta i Gminy w Czaplunku 3404

UCHWAŁY

- 825– Nr XXXIV/287/2001 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Barlinek 3406
- 826– Nr XXIII/241/01 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 7 września 2001 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału 3407
- 827– Nr XXIII/242/01 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 7 września 2001 r. w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz 3408
- 828– Nr XXXI/328/2001 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie Statutu Gminy Choszczno 3409
- 829– Nr XLI/293/2001 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 19 lipca 2001 r. w sprawie uchwalenia regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Dębnie 3439
- 830– Nr XXIV/133/2001 Rady Gminy Dolice z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian do statutu Gminy Dolice 3465
- 831– Nr XXIV/134/2001 Rady Gminy Dolice z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy w Dolicach 3465
- 832– Nr XXI/185/01 Rady Gminy w Dygowie z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 3467
- 833– Nr XXVIII/216/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Goleniowskiego 3468
- 834– Nr XXVIII/267/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski - obręb geodezyjny Radawka - na cele zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej i usług 3472
- 835– Nr XXV/171/2001 Rady Gminy w Malechowie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Malechowo 3477
- 836– Nr XXXII/244/2001 Rady Gminy w Manowie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany w Statucie Gminy Manowo 3478
- 837– Nr XXXV/283/01 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Nowogard 3480
- 838– Nr XXXV/284/01 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie udzielania bonifikat i ustalenia zasad uiszczania należności 3481
- 839– Nr XXXIII/269/2001 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Płoty 3482
- 840– Nr XL/309/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 sierpnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia na terenie Gminy Police liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów 3484
- 841– Nr XL/310/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 sierpnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży 3485

Poz. 834

UCHWAŁA NR XXVIII/267/2001
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski - obręb geodezyjny Radawka
- na cele zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej i usług.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124) Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/109/99 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 2 grudnia 1999 r., zmienioną uchwałą Nr XVII/170/2000 z dnia 24 sierpnia 2000 r. dokonuje się zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski - zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/88/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kamień Pomorski z dnia 22 października 1982 r. (Dz. Urz. W.R.N. w Szczecinie z 1983 r. Nr 19, poz. 9); podtrzymanie uchwałą Nr VII/53/90 z Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 14 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1991 r. Nr 1, poz. 3) - dla terenu obejmującego swym zakresem działki nr 32/1 ÷ 32/54 położone na obszarze gminy Kamień Pomorski - obręb geodezyjny Radawka.
2. Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu użytków rolnych o powierzchni 5,37 ha pod funkcję mieszkaniową i pensjonatową z odpowiednią infrastrukturą techniczną i programem usług podstawowych.
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
 - 3) linie rozgraniczające ulice i drogi publiczne,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, racjonalne wykorzystanie przestrzeni i majątku.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej z dopuszczeniem usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem MNp,
 - 2) tereny usług komercyjnych z parkingami z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem UC,
 - 3) tereny komunikacji:
 - a) droga publiczna (powiatowa) - ulica zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem KUz,
 - b) drogi wewnętrzne - ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami KUd,
 - c) tereny parkingów dla samochodów osobowych oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami NOp i EE.

2. Tereny, o których mowa w § 1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją ustaloną w zmianie, mogą pełnić dotychczasową funkcję.

§ 4.

1. Integralną częścią zmiany planu jest załącznik graficzny w skali 1:1000.
2. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) wjazdy na teren.

§ 5.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla obszaru wymienionego w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć prowadzenie wszelkiej działalności gospodarczej związanej z obsługą ludności (w tym usługi turystyczne, drobne: handel (o powierzchni sprzedażnej poniżej 1.000 m²), gastronomia i rzemiosło oraz usługi niematerialne typu: kancelarie, gabinety, pracownie itp.) o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki.

Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne:
 - 1) wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej z dopuszczeniem usług komercyjnych wymienionych w § 5 ust. 3;
 - 2) wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UC na cele usług komercyjnych wymienionych w § 5 ust. 3, wraz z parkingami dla samochodów osobowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) ustala się dla terenów wymienionych w punktach 1) i 2) następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - maksimum 25 %,
 - b) minimalna wielkości działki - 850 m², przy froncie szerokości min. 20 m,
 - c) dopuszcza się łączenie działek,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0 m od linii regulacyjnej ulic dojazdowych,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od linii regulacyjnej ulicy zbiorczej,
 - f) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych (wymienionych w § 5 ust. 3) także w parterach budynków mieszkalnych i pensjonatowych,
 - g) wysokości zabudowy - do 13,0 m od powierzchni terenu do kalenicy (do dwóch kondygnacji bez podpiwniczenia + poddasze użytkowe),
 - h) dachy wysokie, wielospadowe z dopuszczeniem typu mansardowego,
 - i) miejsca postojowe w granicach poszczególnych działek;
 - 4) wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem NOp na cele realizacji przepompowni ścieków oraz ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) dojazd do przepompowni poprzez sąsiadujący parking, z drogi KUd,
 - b) ogrodzenie terenu zharmonizowane z otoczeniem,
 - c) wokół granic wprowadzić zieleni izolacyjną niekolidującą z podziemnymi sieciami infrastruktury technicznej;
 - 5) wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EE na cele lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dojazdy do stacji poprzez sąsiadujące parkingi, z drogi Kud,
 - b) wysokości zabudowy - do 7,5 m od powierzchni terenu do kalenicy,

- c) dachy wysokie, wielospadowe,
 - d) ogrodzenie terenu zharmonizowane z otoczeniem,
 - e) wokół granic wprowadzić zieleń izolacyjną niekolidującą z podziemnymi sieciami infrastruktury technicznej;
- 6) zagospodarowanie istniejących działek nr 32/1 i 32/42 zgodnie z ustaleniami planu jako samodzielnych działek budowlanych może nastąpić po likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV. Możliwe jest tymczasowe zagospodarowanie tych działek w sposób niekolidujący z dostępem do obsługi linii, np. jako tereny rekreacyjne, parkingi lub tp.;
- 7) projektowanie obiektów budowlanych winno się odbywać w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
- 8) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geologiczne gruntu.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:
- 1) wskazana jest realizacja obiektów w oparciu o wzory tradycyjnej architektury występującej w rejonie gminy;
 - 2) projektuje się wprowadzenie zieleni typu izolacyjnego w strefie linii elektroenergetycznych ś/n oraz na działkach od strony ulicy zbiorczej.
3. Ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KUz pod korektę linii regulacyjnej ulicy zbiorczej (drogi powiatowej) oraz symbolami KUd pod realizację ulic dojazdowych (dróg wewnętrznych), a także symbolem KP pod realizację ciągu pieszego (drogi wewnętrznej);
 - 2) wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KS na cele parkingów dla samochodów osobowych;
 - 3) ustala się:
 - a) dwa wjazdy na teren w miejscach oznaczonych na rysunku planu (z ulicy zbiorczej),
 - b) szerokości ulic dojazdowych w liniach rozgraniczenia - 10,0 m,
 - c) szerokość ciągu pieszego w liniach (istniejących) rozgraniczenia - 5,9 m,
 - d) na powierzchniach niewykorzystanych do parkowania wprowadzić zieleń typu izolacyjnego.
4. Ustalenia dotyczące inżynierii:
- 1) zaopatrzenie w wodę - ustala się poprzez projektowaną sieć wodociągową w projektowanych ulicach dojazdowych zasilaną z istniejącego ujęcia wody;
Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z zarządzeniem Nr 2/95 M.G.P. i B. z dnia 21 września 1995 r. (M.P. Nr 59, poz. 663);
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ustala się poprzez projektowaną kanalizację sanitarną, grawitacyjną, w projektowanych ulicach dojazdowych z odprowadzeniem do projektowanej przepompowni ścieków (oznaczonej na rysunku planu symbolem NOp) i projektowanym rurociągiem tłocznym ścieków do istniejącej we Wrzosowie kanalizacji sanitarnej (alternatywnie do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Dziwnówku);
 - 3) odprowadzenie wód opadowych - ustala się poprzez projektowaną kanalizację deszczową w projektowanych ulicach dojazdowych z odprowadzeniem po podczyszczeniu do istniejącego poza obszarem zmiany rowu melioracyjnego;
Na terenie istnieje system drenarski odprowadzający wody do poza obszarem zmiany rowu R3 (krytego - rura Ø0,3 m) poprzez system kanałów zbiorczych. Należy przeprojektować system regulacji stosunków wodnych całego obszaru zmiany uwzględniający projektowany układ drogowy i podział na działki z uwzględnieniem drenażu łąk fundamentowych projektowanych obiektów kubaturowych;
 - 4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - ustala się, po wstępnej segregacji, poprzez wywóz na gminne składowisko odpadów w Chrząstowie;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło - ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem gazowym, płynnym lub energią elektryczną;
 - 6) zaopatrzenie w gaz - ustala się poprzez projektowany gazociąg średniego ciśnienia w projektowanych ulicach dojazdowych zasilany z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego przez teren wsi;
 - 7) zasilanie w energię elektryczną - ustala się poprzez projektowaną sieć elektroenergetyczną 0,4 kV (liniami kablowymi w projektowanych ulicach dojazdowych) zasilaną z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV poprzez projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV (oznaczone na rysunku planu symbolami EE);
 - 8) zaopatrzenie telekomunikacyjne - ustala się poprzez projektowaną kanalizację teletechniczną w projektowanych ulicach dojazdowych z istniejącej sieci telefonicznej i centrali we Wrzosowie.

Wyznacza się wzdłuż istniejących przebiegów napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV pasy ograniczonego użytkowania terenu (odpowiednio o szer. 10,0 m), na których charakter ewentualnego zainwestowania nie może ograniczać dostępu do ich obsługi.

Przepisy końcowe

§ 7.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o powierzchni 5,4 ha, w tym: kl. RIIIa - 1,9 ha, RIIIb - 2,1 ha i RIVa - 1,4 ha, na cele nierolnicze i nieleśne w oparciu o zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.051/602-356/00 z dnia 27 października 2000 r. i Wojewody Zachodniopomorskiego znak: GKN.2.N-7711-292/00 z dnia 9 listopada 2000 r.

§ 8.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 9.

Na terenie objętym zmianą planu uchyla się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/88/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kamień Pomorski z dnia 22 października 1982 r. (Dz. Urz. W.R.N. w Szczecinie z 1983 r. Nr 19, poz. 9); podtrzymanie uchwałą Nr VII/53/90 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 14 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1991 r. Nr 1, poz. 3).

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kamieniu Pomorskim.

§ 11.

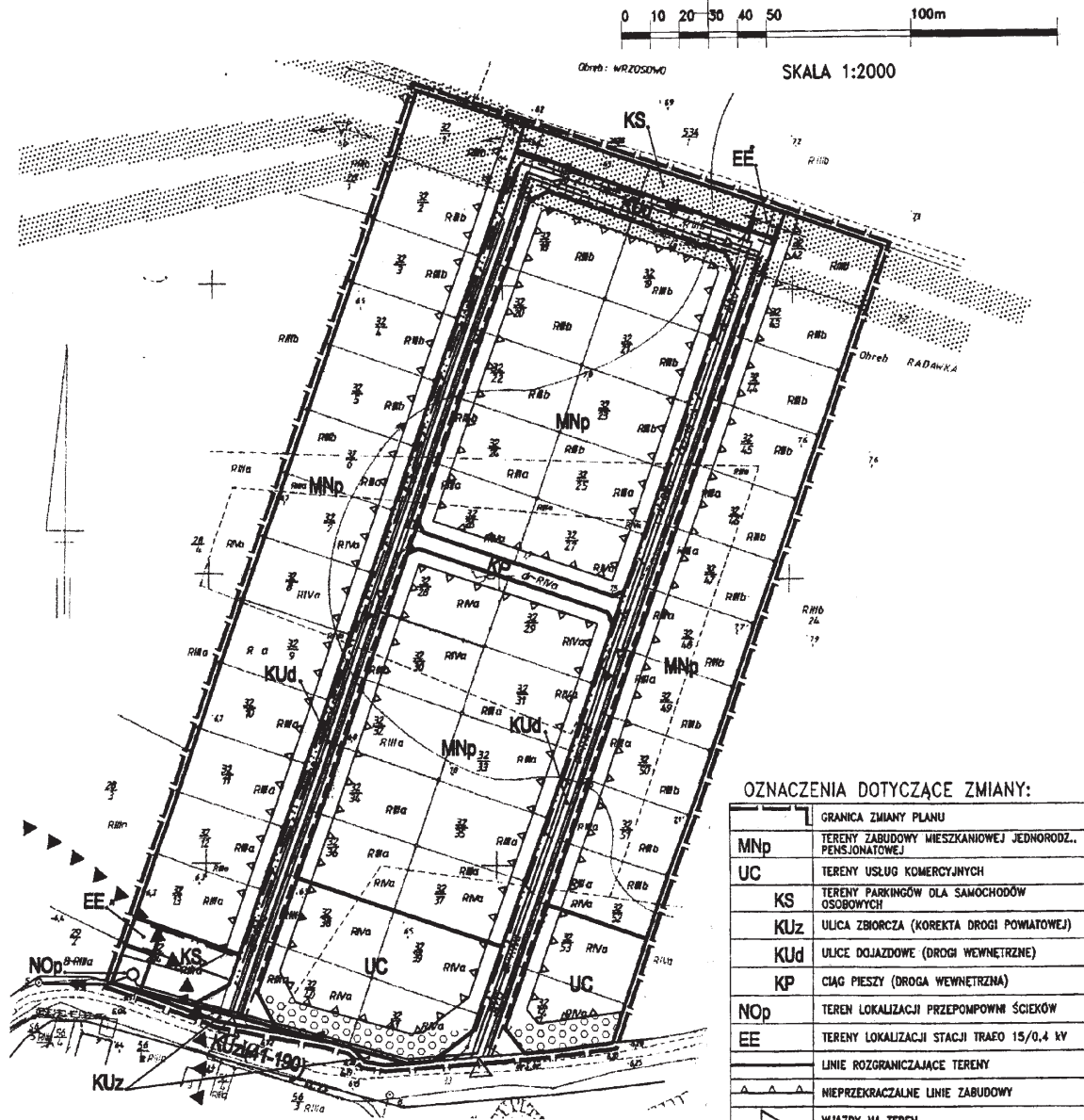
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Robert Wawrzyniak

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/267/2001
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 30 sierpnia 2001 r. (poz. 834)

**ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ POMORSKI
- OBRĘB GEODEZYJNY RADAWKA**



OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZMIANY:

	GRANICA ZMIANY PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZ. PENSJONATOWEJ
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	ULICA ZBIORCZA (KOREKTA DROGI POWIATOWEJ)
	ULICE DOJAZDOWE (DROGI WEWNĘTRZNE)
	CIĄG PIESZY (DROGA WEWNĘTRZNA)
	TEREN LOKALIZACJI PRZEPOMPOWNY ŚCIEKÓW
	TERENY LOKALIZACJI STACJI TRAFO 15/0,4 kV
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WJAZDY NA TEREN
	ZIELEŃ TYPU IZOLACYJNEGO
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁO CZYŃ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
	PROJEKTOWANA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA SN
	PROJEKTOWANA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA HN
	PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA TERENU WZDŁUŻ ISTN. LINII NAPOWIETRZNYCH EL SN
	PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA N/C
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI TELEFONICZNEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

	ULICA ZBIORCZA ISTNIEJĄCA (NR DROGI: POWIAT.)
--	---