



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 31 grudnia 2002 r.

Nr 99*

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE

TOM I

- 2405 – Nr 5 Okręgowego Inspektora Rybołówstwa Morskiego w Szczecinie z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie porządku przy połowach oraz oznakowania narzędzi połowowych 12488

UCHWAŁY

- 2406 – Nr II/6/2002 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 listopada 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta i Gminy 12491
- 2407 – Nr II/7/2002 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 listopada 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej 12494
- 2408 – Nr II/18/02 Rady Miasta Białogard z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard w rejonie ulicy Szpitalnej dla terenu oczyszczalni ścieków 12495
- 2409 – Nr II/19/02 Rady Miasta Białogard z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard 12501
- 2410 – Nr IV/32/2002 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie opłaty administracyjnej, zwolnień, terminów płatności oraz sposobu jej poboru 12505
- 2411 – Nr II/10/2002 Rady Gminy Brzeżno z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 12505
- 2412 – Nr IV/27/2002 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 12514
- 2413 – Nr XXVII/242/2002 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa 12515
- 2414 – Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 12516
- 2415 – Nr II/15/2002 Rady Gminy Dolice z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie uchwalenia "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków" 12528
- 2416 – Nr IV/22/2002 Rady Gminy Dolice z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji w zakresie podatku od nieruchomości 12535
- 2417 – Nr IV/23/2002 Rady Gminy Dolice z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji w zakresie podatku rolnego 12540
- 2418 – Nr IV/24/2002 Rady Gminy Dolice z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji w zakresie podatku leśnego 12547
- 2419 – Nr II/12/2002 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Drawskiego 12552
- 2420 – Nr II/23/02 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 12552

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

- 2421 – Nr II/7/2002 Rady Gminy Gościno z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Gościno miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 12563
- 2422 – Nr II/18/2002 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i parkowanie usuniętego pojazdu 12564
- 2423 – Nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski - obręby geodezyjne: Sniatowo, Giżkowo i Płastkowo - na cele funkcji: park siłowni wiatrowych, tereny rolnicze, tereny przemysłowo-składowe, mieszkalne i komunikacji . . . 12565
- 2424 – Nr II/8/2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych . . . 12573
- 2425 – Nr III/14/2002 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miasta Koszalin 12575
- 2426 – Nr I/15/2002 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i parkowanie usuniętego pojazdu na parking strzeżonym. 12582
- 2427 – Nr IV/19/02 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 30 grudnia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek oraz ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości 12583

TOM II

- 2428 – Nr II/12/2002 Rady Gminy Marianowo z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjalnych oraz ich obwodów 12588
- 2429 – Nr III/21/2002 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo, dotyczącej budowy wschodniego obejścia miasta Szczecina w ciągu drogi krajowej nr 3. 12589
- 2430 – Nr I/4/02 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 listopada 2002 r. w sprawie zmiany statutu gminy 12593
- 2431 – Nr III/28/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulicy Pierwszej Brygady 12593
- 2432 – Nr III/29/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej działki o numerze geodezyjnym 123/3 przy ulicy Szczecińskiej . 12605
- 2433 – Nr III/18/02 Rady Gminy Stepnica z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia na terenie gminy Stepnica liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających pow. 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. 12619
- 2434 – Nr III/19/2002 Rady Gminy Świeržno z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świeržno, obręb geodezyjny Stuchowo, działka nr 20/7 12620
- 2435 – Nr III/21/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i parkowanie usuwanych pojazdów 12624
- 2436 – Nr IV/sII/19/02 Rady Miasta w Wałczu z dnia 3 grudnia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Miasta Wałcza 12625
- 2437 – Nr IV/sII/22/02 Rady Miasta w Wałczu z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na ul. Bankowej (odcinek od placu ZWM do ul. Dąbrowskiego) 12627

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gryfińskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Lidia Pięta

Poz. 2423**UCHWAŁA NR III/26/2002
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 12 grudnia 2002 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski - obręby geodezyjne: Sniatowo, Giżkowo i Płastkowo - na cele funkcji: park siłowni wiatrowych, tereny rolnicze, tereny przemysłowo-składowe, mieszkalne i komunikacji.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) uchwała się, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/266/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 sierpnia 2001 r. dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, obejmującej obszar działek o numerach ewidencyjnych 86/1 ÷ 10 i 86/12 ÷ 16 w obrębie geodezyjnym Śniatowo, nr 19 i 20 w obrębie geodezyjnym Giżkowo oraz 145 i 149 w obrębie geodezyjnym Płastkowo – o łącznej powierzchni - 383,61 ha.
2. Granice zmiany planu przedstawione są na rysunkach w skali 1:5000 i 1:1000 stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią.
3. Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu byłego lotniska na funkcje: park siłowni wiatrowych, tereny rolnicze, przemysłowo – składowe, mieszkalne i komunikacji – drogi publiczne i wewnętrzne.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodne z prawem lokowanie przedsięwzięć w terenie.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) FEW-RP – tereny lokalizacji farm elektrowni wiatrowych z użytkami rolniczymi z zakazem zabudowy mieszkaniowej, o powierzchni 321,84 ha,
 - 2) MNJr – tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni 4,42 ha,
 - 3) PP – tereny lokalizacji obiektów przemysłowych, o powierzchni 13,85 ha,
 - 4) PS – tereny lokalizacji składów z dopuszczeniem produkcji, o powierzchni 13,40 ha,
 - 5) RP – tereny użytków rolniczych z zakazem zabudowy mieszkaniowej, o powierzchni 8,85 ha,
 - 6) ZI – teren zieleni izolacyjnej, o powierzchni 1,62 ha,
 - 7) GPZ – tereny lokalizacji Głównych Punktów Zasilania, o powierzchni 2,73 ha,
 - 8) EE – teren istniejącej trafostacji 15/04kV, o powierzchni 0,09 ha,
 - 9) WZ – teren istniejącego ujęcia wody, o powierzchni 0,03 ha,
 - 10) KDW – teren poszerzenia pasa drogowego drogi wojewódzkiej, o powierzchni 0,33 ha,
 - 11) KW1 i KW2 – tereny dróg lokalnych wewnętrznych, istniejących i projektowanych, o powierzchni 7,40 ha,
 - 12) KW3 – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, o powierzchni 5,56 ha,
 - 13) KKb/RP – teren istniejącej bocznic kolejowej, alternatywnie przy braku jej wykorzystania – teren o funkcji rolniczej, o powierzchni 2,25 ha,
 - 14) KKb/PP – teren istniejącej bocznic kolejowej, alternatywnie przy braku jej wykorzystania - teren o funkcji przemysłowej, o powierzchni 0,81 ha,
 - 15) ZZ – teren zieleni łąkowej wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego, z dopuszczeniem sieci inżynierskich, o powierzchni 0,43 ha,
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją ustaloną w zmianie planu, mogą pełnić dotychczasową funkcję.

Rozdział II**Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania**

§ 5.

1. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne:
 - 1) Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem FEW-RP na cele lokalizacji wież elektrowni wiatrowych o mocy do 2,0 MW, w ilości maksymalnej 28 obiektów, o łącznej mocy do 48 MW oraz ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) poza punktowym obszarem ścisłej lokalizacji wież wyznaczonym w projekcie technicznym, teren będzie użytkowany wyłącznie rolniczo, bez prawa zabudowy mieszkaniowej,
 - b) maksymalna wysokość wieży nad poziom terenu – do 100 m,
 - c) maksymalna wysokość skrajnego punktu skrzydła w pozycji pionowej nad poziom terenu – 140,0 m,
 - d) lokalizacja wież dopuszczalna jest w odległości minimum 400,0 m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomu hałasu dla środowiska,
 - e) odległość pomiędzy wieżami wynosi minimum 320,0 m,
 - f) odległość wieży od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej wynosi minimum 140,0 m; od pozostałych dróg niższych kategorii minimum 40,0 m,
 - g) obsługa komunikacyjna wież wiatrowych – z lokalnych i dojazdowych dróg wewnętrznych,
 - h) wszystkie konstrukcje turbin wiatrowych, łącznie z wieżami, winny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem; końcówki śmigieł w kolorze czerwonym na długości 5,0 m; obowiązuje nakaz ujednolicenia koloru w obszarze całego zespołu elektrowni,
 - i) ustala się nakaz usunięcia elektrowni nieczynnej przez okres 1 roku,
 - j) ustala się zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam; zakaz nie dotyczy oznaczenia nazwy i symbolu producenta elektrowni wiatrowych na gondolach,
 - k) na terenie zmiany planu dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii energetycznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami – do projektowanych na obszarze zmiany terenów GPZ,
 - l) po zakończeniu robót budowlano-montażowych obowiązuje na całym terenie wprowadzenie funkcji rolniczej.

- 2) Wyznacza się tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu – także w skali 1:1000 – symbolem MNJr oraz ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa wolnostojąca o wysokości do 10,0 m liczonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, bez podpiwniczenia; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - maksimum 0,6 m,
 - b) dachy wysokie, wielospadowe z dopuszczeniem typu mansardowego; zalecane pokrycie dachówką ceramiczną lub strzechą,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksimum 35% powierzchni działki,
 - d) minimalna wielkość działki – 1000,0 m²,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia dróg - 5,0 m,
 - f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych o wysokości do 6,0 m liczonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy – jedna kondygnacja, bez podpiwniczenia; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu – maksimum 0,15 m; dostosowanie architektoniczne do budynków mieszkalnych,
 - g) miejsca postojowe w granicach działek w ilości minimum 2 miejsca na działkę.
 - 3) Wyznacza się tereny lokalizacji obiektów przemysłowych, oznaczone na rysunku planu symbolem PP oraz ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 13,0 m liczonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy – do trzech kondygnacji z dachami dowolnymi, bez podpiwniczenia; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu – maksimum 0,15 m.
 - b) powierzchnia zabudowy - maksimum 70% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia dróg - 5,0 m,
 - d) obsługa komunikacyjna terenów - z projektowanej drogi lokalnej, wewnętrznej oraz ewentualnie - z bocznicą kolejowej,
 - e) miejsca postojowe w granicach działek, w ilościach wynikających z rodzaju i wielkości produkcji,
 - f) zaleca się lokalizację przemysłu o technologiach wodo oszczędnych, wykorzystujących obiegi zamknięte.
 - 4) Wyznacza się tereny lokalizacji składów i produkcji nie wymagającej obiektów kubaturowych, oznaczone na rysunku planu symbolem PS w miejsce istniejącego pasa startowego i placów postojowych samolotów oraz ustala się:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów z dróg dojazdowych, wewnętrznych.
 - 5) Wyznacza się tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem RP, bez prawa zabudowy mieszkaniowej.
 - 6) Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem nasadzeń drzew i krzewów owocowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI.
 - 7) Wyznacza się teren oznaczony w planie symbolem ZZ o funkcji zieleni łąkowej wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego w celu zapewnienia dostępności do rowu; dopuszcza się przeprowadzenie niezbędnych sieci inżynierskich.
 - 8) Projektowanie obiektów kubaturowych winno się odbywać w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.
 - 9) Przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geologiczne gruntu.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
- 1) Teren objęty zmianą sąsiaduje z cennymi obszarami faunistycznymi w rejonie doliny rzeki Wołczenicy. Wyznacza się strefę ograniczonej działalności inwestycyjnej w części zachodnio-południowej obszaru objętego zmianą - w strefie doliny rzeki Wołczenicy.
 - 2) Zobowiązuje się Inwestora do wykonania raportu oddziaływania na środowisko jako załącznika do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska oraz uzgadniania wszystkich etapów prac projektowych i inwestycyjnych ze stosownym organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody.
 - 3) Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni wiatrowych monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania Inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.

- 4) Ustala się minimalną odległość najbliższej usytuowanej wieży elektrowni wiatrowej od brzegu rzeki Wołczenicy na 370,0 m.
 - 5) Realizacja inwestycji kubaturowych wymaga badań geologicznych dla posadowienia fundamentów, a w przypadku elektrowni wiatrowych także pomiarów parametrów wiatru.
 - 6) W północno-zachodniej części terenu, w pobliżu włączenia bocznic kolejowej do szlaku kolejowego Wysoka Kamieńska – Kamień Pomorski, znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą "W. III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W strefie tej obowiązuje:
 - a) Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.
 - b) W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, są do zawiadomienia służby użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 tygodniowym.
 - c) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.
 - 7) W stosunku do projektowanej zabudowy mieszkaniowej zaleca się dostosowanie jej do tradycyjnej architektury, występującej w rejonie wsi Śniatowo.
3. Ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Dw na cele realizacji dróg wewnętrznych oraz ustala się:
 - a) szerokości dróg –5,0 m,
 - b) wymiary placów manewrowych – 60,0 x 60,0 m,
 - c) ścieżka naroży – 20,0 x 20,0 m – celem umożliwienia wjazdów pojazdom "long vehicle",
 - d) lokalizacje wież elektrowni wiatrowych na placach manewrowych,
 - 2) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KDW na cele poszerzenia pasa drogowego, drogi wojewódzkiej nr 106 -jedno jezdniowej, do szerokości 30,0 m.
 - 3) Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KW2 na cele realizacji dróg lokalnych, wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczenia 15,0 m i 12,0 m. W odniesieniu do istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na zmianie planu symbolem KW1 należy utrzymać istniejące linie rozgraniczenia pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 12,0 m pomiędzy liniami regulacyjnym. Drogę nie przejazdową należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m, który mieści się w istniejących liniach rozgraniczenia o szerokości 14,0 m.
 - 4) Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KW3 na cele realizacji dróg dojazdowych, wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczenia 10,0 m.
 - 5) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kkb/RP na cele odtworzenia bocznic kolejowej dla obsługi terenów przemysłowych; w przypadku niewykorzystania bocznic - teren użytkowany rolniczo.
 - 6) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kkb/PP na cele odtworzenia bocznic kolejowej dla obsługi terenów przemysłowych; w przypadku niewykorzystania bocznic - teren przeznaczony pod funkcję przemysłową -włączenie w przyległy teren PP.
 - 7) Ustala się wjazdy na teren w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6.

1. Zaopatrzenie w wodę:

dla obsługi terenów oznaczonych symbolami: MNJr i PP do celów socjalnych - ustala się z istniejącego wodociągu wiejskiego i ujęcia wody oznaczonego na rysunku planu symbolem WZ; dla celów technologicznych obiektów przemysłowych - ustala się budowę własnych ujęć z preferencją zastosowania technologii wodoszczędnych i wykorzystujących obiegi zamknięte. Istniejące na terenie oznaczonym symbolem MNJr przyłącze wodociągowe - do likwidacji. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

dla terenów zabudowy mieszkaniowej - ustala się do istniejącej kanalizacji we wsi Śniatowo. Dla terenów

przemysłowych ustala się realizację lokalnych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Wołchenicy.

dla terenów zabudowy mieszkaniowej - ustala się do istniejącej kanalizacji we wsi Śniatowo. Dla terenów przemysłowych ustala się realizację lokalnych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Wołchenicy. Preferencja dla systemów wykorzystujących oczyszczone ścieki do wtórnego wykorzystania.

Istniejące na terenie oznaczonym symbolem MNJr przyłącze kanalizacji sanitarnej - do likwidacji.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

ustala się po wstępnym podczyszczeniu w separatorach zrzut do istniejących rowów melioracyjnych.

Na terenie objętym zmianą planu istnieją rowy odwadniające teren z odpływami w kierunku jeziora Śniatowo i rzeki Wołchenicy. Ustala się zachowanie tego systemu i przywrócenie go do pełnej sprawności. Dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych.

4. Gospodarka odpadami stałymi:

ustala się usuwanie i unieszkodliwianie odpadów systemie miejskim, po wstępnej segregacji, wywóz na gminne składowisko odpadów w Chrzastowie.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego z wolno stojących lub wbudowanych kotłowni lokalnych, bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa; zaleca się stosowanie paliw ekologicznych.

6. Zaopatrzenie w gaz:

ustala się w systemie indywidualnym – butle lub zbiorniki na gaz propan-butan. Po zrealizowaniu gazociągu średniego ciśnienia do wsi Śniatowo – ustala się zasilanie obiektów poprzez indywidualne reduktory naścienne.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

dla terenów oznaczonych symbolami: MNJr i PP – ustala się z istniejącej na terenie zmiany planu stacji transformatorowej oznaczonej symbolem EE oraz z projektowanych na terenach przemysłowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, typu miejskiego.

Istniejące na terenie oznaczonym symbolem MNJr kable elektroenergetyczne 04 kV – do likwidacji.

Elektrownie wiatrowe zostaną połączone podziemnymi kablami ze zbiorczymi stacjami transformatorowymi, oznaczonymi symbolem GPZ.

Maszy i gondole elektrowni wymagają oświetlenia w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych i migrujących ptaków; światła przeszkodowe należy umieścić na najwyższym elemencie gondoli.

Oświetlenie wież nie powinno powodować nadmiernego podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych, zarówno w odniesieniu do kształtu konstrukcji wieży jak i charakterystyki i koloru zastosowanych światel.

8. Zaopatrzenie telekomunikacyjne:

ustala się z istniejącej sieci telefonicznej we wsi Śniatowo i centrali w Kamieniu Pomorskim.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 7.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia terenów rolnych – o glebach pochodzenia mineralnego – na cele nierolnicze i nieleśne o łącznej powierzchni 19,87 ha, w tym:

- 1) 2,07 ha terenów rolnych o klasach bonitacyjnych RIIIb, w oparciu o Decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 września 2002 r. znak: GZ.tr.057-602-434/2002,
- 2) 3,17 ha terenów rolnych o klasach bonitacyjnych RIVa i RIVb i Ps!V w oparciu decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31 października 2002 r. znak: SR-R-6-7711-95/2002, oraz:
- 3) 0,40 ha gruntów rolnych RIIIb,
- 4) 0,56 ha gruntów rolnych PsIII stanowiących sumę powierzchni części gruntów nie przylegających do siebie i nie stanowiących obszaru wymagającego zgody Wojewody,

- 5) 1,50 ha gruntów rolnych RIVa stanowiących sumę powierzchni części gruntów nie przylegających do siebie i nie stanowiących obszaru wymagającego zgody Wojewody,
- 6) 0,71 ha gruntów rolnych RIVb,
- 7) 1,05 ha gruntów rolnych PsIV stanowiących sumę powierzchni części gruntów nie przylegających do siebie i nie stanowiących obszaru wymagającego zgody Wojewody,
- 8) 3,08 ha gruntów rolnych RV,
- 9) 1,83 ha gruntów rolnych RVI,
- 10) 3,88 ha gruntów rolnych PsV,
- 11) 1,51 ha gruntów rolnych LV,
- 12) 0,11 ha gruntów rolnych ŁVI.

§ 8.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 9.

Na terenie objętym zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/88/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kamień Pomorski z dnia 22 października 1982 r. (Dz. Urz. W.R.N. w Szczecinie z 1983 r. Nr 1; poz. 1), podtrzymanego uchwałą Nr VI/53/90 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 14 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1991 r., Nr 1, poz. 3).

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

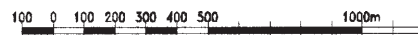
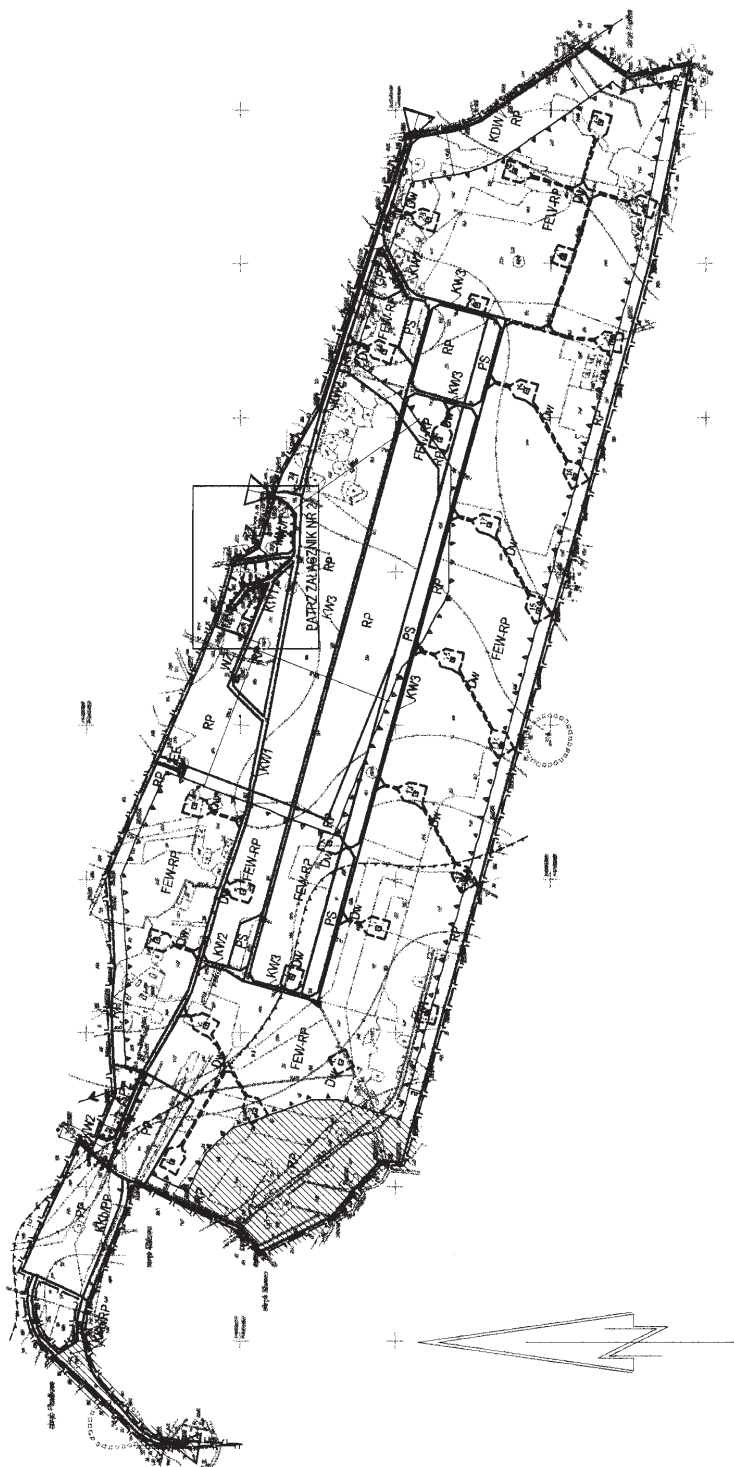
PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Masłowski

Załączniki do uchwały Nr III/26/2002
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 12 grudnia 2002 r. (poz. 2423)

Załącznik Nr 1

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ POMORSKI –
OBREBY GEODEZYJNE: Śniatowo, Giżkowo, Płastkowo



LEGENDA:

	GRANICE ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	LINIE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WJAZDY NA TEREN
KDW	DRÓGA GŁÓWNA (WOJEWÓDZKA NR 106) – POSZERZENIE PASA DROGOWEGO
KW1	DRÓGI LOKALNE (WEWNĘTRZNE) – ISTNIEJĄCE
KW2	DRÓGI LOKALNE (WEWNĘTRZNE)
KW3	DRÓGI DOJAZDOWE (WEWNĘTRZNE)
KKb/RP	BOCZNICA KOLEJOWA, WARIANTOWO TEREN ROLNICZY
KKb/PP	BOCZNICA KOLEJOWA WARIANTOWO, TEREN PRZEMYSŁOWY
FEW-RP	TERENY LOKALIZACJI FARM ELEKTROWNI WIATROWYCH Z UŻYTKAMI ROLNICZYMI Z ZAKAZEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
RP	TERENY UŻYTKÓW ROLNICZYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MNJr	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ – PATRZ ZAŁĄCZNIK NR 2
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZZ	TEREN ZIELENI TYPU ŁĄKOWEGO TOWARZYSZĄCY RÓWOMI MELIORACYJNEMU – KORYTARZ INFRASTRUKTURY
PP	TERENY PRZEMYSŁOWE
PS	TERENY SKŁADOWE I PRODUKCYJNE
GPZ	TERENY GŁÓWNYCH PUNKTÓW ZASILAJĄCYCH
EE	ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4kV
WZ	ISTNIEJĄCE LOKALNE UJĘCIE WODY PITNEJ
Dw	ZASADY USYTUOWANIA DRÓG DOJAZDOWYCH I PŁACÓW MANEWROWYCH (MONTAŻOWYCH)
8	ZASADY LOKALIZACJI WIEŻY ELEKTROWNI WIATROWEJ I JEJ NUMER (POW. ZABUD = 225 M2)

	KIERUNEK ODPROWADZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
	STREFA ALIMENTACJI BEZPOŚREDNIEJ (ODPOWIERZCHNIOWEJ) POZIOMU UZ. WÓD PODZIEMNYCH
	STREFA DOLINY RZ. WÓLCZENICY (ORIENTACYJNA)
194	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ W-III

**ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ POMORSKI –
OBREBY GEODEZYJNE: Śnietowo, Giżkowo, Płastkowo**

