



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 12 marca 2004 r.

Nr 16

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

- 283 – Nr 6/2004 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 8 marca 2004 r. w sprawie zmian rozporządzeń uznających pomniki przyrody 1539

UCHWAŁY

- 284 – Nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek 1539
- 285 – Nr XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody 1541
- 286 – Nr XV/138/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie wskaźników procentowych wysokości dodatku mieszkaniowego 1548
- 287 – Nr XV/114/04 Rady Gminy Białogard z dnia 23 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 19/6 i części działki nr 19/4 w obrębie Nasutowo 1548
- 288 – Nr XIII/102/04 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 4 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Biesiekierz na rok 2004 1556
- 289 – Nr XXI/148/2004 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia zmian w statucie Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Dębnie 1577
- 290 – Nr XVII/137/2004 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad przyznawania świadczeń i zwrotu wydatków za udzielone świadczenia z pomocy społecznej 1578
- 291 – Nr XVIII/235/04 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Goleniów na 2004 rok 1580
- 292 – Nr XIII/109/04 Rady Gminy Gościno z dnia 5 lutego 2004 r. w sprawie obniżenia wskaźników procentowych dla ustalania dodatku mieszkaniowego 1581
- 293 – Nr XII/97/2004 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ińsko 1600
- 294 – Nr XV/82/2004 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych, od których zależy wysokość dodatku mieszkaniowego 1607
- 295 – Nr XV/83/2004 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie Regulaminu Porządkowego Cmentarza Komunalnego w Kaliszu Pomorskim 1608
- 296 – Nr XV/84/2004 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 28 stycznia 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych, oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% (za wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży (detal) i spożycia w miejscu sprzedaży (gastronomia) na terenie miasta i gminy Kalisz Pomorski 1610

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

- 297 – Nr XV/85/2004 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu Stadionu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim” 1610
- 298 – Nr XIII/144/04 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 5 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla działek nr 2, 3, 5, 6, 9,10,11,12 (12/2 po zmianie gruntowej), 13 (13/2 po zmianie gruntowej), 32/1, 33, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 42, 48, 52,54, 57, 58, 71/2, 95, obręb Połchowo 1612
- 299 – Nr XII/131/2004 Rady Gminy w Malechowie z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych dla potrzeb ustalania wysokości dodatków mieszkaniowych 1626
- 300 – Nr XIV/83/2004 Rady Gminy w Marianowie z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Marianowo na 2004 rok 1626
- 301 – Nr XIV/148/04 Rady Miejskiej Nowogardzie z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Nowogard 1642
- 302 – Nr XIII/114/2003 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i nieruchomości zabudowanych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ... 1644
- 303 – Nr XIII/116/2003 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody 1645
- 304 – Nr XIII/111/2004 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków poniesionych przez gminę Widuchowa na pomoc społeczną w postaci gorących posiłków dla uczniów z terenu Gminy Widuchowa uczęszczających do szkół podstawowych, zespołu szkół oraz klas „0” w roku 2004 1646
- 305 – Nr XXXVIII/79/2004 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 9 lutego 2004 r. w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Gminy Goleniów na 2004 r. oraz o prawidłowości załączonej do budżetu prognozy kwoty długu publicznego 1647
- 306 – Nr XI/57/Z/2004 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 12 lutego 2004 r. w sprawie wydania opinii o prawidłowości załączonej do budżetu prognozy kwoty długu publicznego Gminy Biesiekierz 1649
- 307 – Nr XLII/86/2004 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 17 lutego 2004 r. w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Marianowo na 2004 r. prognozy kwoty długu publicznego 1650

ZARZĄDZENIA

- 308 – Nr 40/2004 Starosty Goleniowskiego z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka Domu Dziecka w Mostach w 2004 r. 1652
- 309 – Nr 41/2004 Starosty Goleniowskiego z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w Nowogardzie w 2004 r. 1652
- 310 – Nr 42/2004 Starosty Goleniowskiego z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Nowogardzie w 2004 r. 1653
-
-

- i) napojów alkoholowych,
- j) zwierząt.

2. Ponadto zakazuje się:

- a) wchodzenia lub przechodzenia przez budowle lub urządzenia nie przeznaczone do powszechnego użytku, szczególnie fasady, płoty, mury, boiska, zamknięcia, urządzenia oświetleniowe, pomosty kamerowe, maszty wszelkiego rodzaju oraz dachy,
- b) wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczone dla widzów (np. boisko, pomieszczenie służbowe),
- c) rzucanie wszelkimi przedmiotami,
- d) rozniesanie ognia, zapalanie fajerwerków lub kul świecących,
- e) sprzedawanie towarów lub kart wstępu bez zezwolenia, rozdawanie druków i przeprowadzanie zbiórek.
- f) pisania na budowlach, urządzeniach lub drogach, ich malowania i oklejania,
- g) załatwiania potrzeb fizjologicznych poza toaletami lub zaśmiecania stadionu w inny sposób.

§ 5. Wypadki lub szkody należy natychmiast zgłaszać służbie porządkowej lub spikerowi stadionu.

Poz. 298

UCHWAŁA NR XIII/144/04 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 5 lutego 2004 r.

w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla działek nr 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12 (12/2 po zmianie gruntowej), 13 (13/2 po zmianie gruntowej), 32/1, 33, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 42, 48, 52, 54, 57, 58, 71/2, 95, obręb Połchowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim nr XXXI/305/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r. oraz uchwałą Nr XIII/143/04 z dnia 5 lutego 2004 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXI/305/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r. uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski obejmujący działki nr 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12 (12/2 po zmianie gruntowej), 13 (13/2 po zmianie gruntowej), 32/1, 33, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 42, 48, 52, 54, 57, 58, 71/2, 95, obręb Połchowo o łącznej powierzchni 52,3576 ha.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod funkcje: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy pensjonatowo-hotelowej z dopuszczeniem lokalizacji usług turystycznych, w tym przystani jachtowej, handlu, gastronomii i obsługi komunikacyjnej.

§ 2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku zmiany planu. Przebieg linii rozgraniczającej należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku zmiany planu;
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, rozumiane jako najmniejsza odległość, w jakiej może być usytuowana zabudowa i obowiązujące linie zabudowy rozumiane jako linia usytuowania lica zabudowy funkcji podstawowej, a dla pozostałej zabudowy jako nieprzekraczalna linia zabudowy. Linie te są oznaczone na rysunku zmiany planu;
- 3) warunki i zasady podziału terenu;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z:
 - a) potrzeb ochrony środowiska,
 - b) ochrony przed powodzią,
 - c) położenia w zasięgu strefy „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - d) położenia w pasie technicznym i ochronnym morskich wód wewnętrznych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej.

2. Tereny objęte planem do chwili ich zagospodarowania zgodnie z treścią niniejszej uchwały mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENU I ZASADY JEGO ZAGOSPODAROWANIA

§ 3. Na rysunku planu wydzielono liniami rozgraniczenia tereny oznaczone symbolami wraz z określeniem dla nich poniższych ustaleń:

1.	SYMBOL TERENU	MNj 1	powierzchnia terenu – 30,38 ha
1)		Funkcja terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)		Ustalenia kompozycji i form zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) zespół budynków jednorodzinnych wolnostojących, b) budynki jednorodzinne niskie o całkowitej wysokości zabudowy do 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, dwie kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym, c) dachy dwu lub wielospadowe - kąt nachylenia głównych połaci od 30° do 45° - dotyczy zabudowy mieszkaniowej, d) dach kryty dachówką betonową lub ceramiczną w kolorze czerwonym lub ceglastym, e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 25 %, f) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku zmiany planu, g) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku zmiany planu, h) dopuszcza się zabudowę terenu jednokondygnacyjnymi obiektami gospodarczymi oraz wolnostojącymi garażami i ustala się maksymalną wysokość tych obiektów 4,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, i) dach nad obiektami gospodarczymi o dowolnym kształcie, j) teren okresowo zalewany, linia zalewu wyznaczona wg rysunku zmiany planu.
3)		Zasady podziału terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny front działki 25,0 m, dla działek narożnikowych dopuszcza się min. front działki 15,0 m, b) minimalna powierzchnia działek budowlanych 1000 m².
4)		Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego	<ul style="list-style-type: none"> a) od dróg należy wprowadzić zieleni izolacyjną, powierzchnia biologicznie czynna minimum 60 % powierzchni działek, b) zdjąć warstwę organiczną z obszaru bezpośrednio przeznaczonego pod zabudowę kubaturową i tereny utwardzone, c) pozostałe ustalenia w zakresie ochrony środowiska wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.
5)		Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) wg ustaleń w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
6)		Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) dostęp do działek z istniejących dróg gminnych i powiatowych w tym z pasów terenów przeznaczonych na poszerzenie istniejących dróg oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KUI oraz projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KUd i projektowanego ciągu pieszo jezdni oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolami KU_{pi}-1 i KU_{pi}-2. b) zabezpieczyć minimum dwa miejsca parkingowe na obszarze poszczególnych działek, w tym wlicza się miejsca postojowe w garażu.
7)		Ustalenia w zakresie infrastruktury inżynierskiej wg § 4 niniejszej uchwały	
8)		Ustalenia w zakresie ochrony przed powodzią: dopuszcza się zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi pod warunkiem posadzenia posadzki parteru na poziomie ± 0,0 = 1,95 m npm,	

2.	SYMBOL TERENU	MNj 2	powierzchnia terenu – 4,46 ha
1)	Funkcja terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
2)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) zespół budynków jednorodzinnych wolnostojących. b) budynki jednorodzinne niskie o całkowitej wysokości zabudowy do 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, dwie kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym, c) dachy dwupołaciowe kąt nachylenia głównych połaci 40° - dotyczy zabudowy mieszkaniowej, d) dach kryty dachówką betonową lub ceramiczną w kolorze czerwonym lub ceglastym, e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, f) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku zmiany planu, g) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku zmiany planu, h) dopuszcza się zabudowę terenu jednokondygnacyjnymi obiektami gospodarczymi oraz wolnostojącymi garażami i ustala się maksymalną wysokość tych obiektów 4,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, i) dach nad obiektami gospodarczymi o dowolnym kształcie. 	
3)	Zasady podziału terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny front działki 20,0 m, dla działek narożnikowych dopuszcza się min. front działki 10,0 m, b) minimalna powierzchnia działek budowlanych 1200 m². 	
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego	<ul style="list-style-type: none"> a) należy wprowadzić zieleni izolacyjną i dekoracyjną – jako izolację dźwiękochłonną od ruchu komunikacyjnego, b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50 % powierzchni działek, c) zdjąć warstwę organiczną z obszaru bezpośrednio przeznaczonego pod zabudowę kubaturową i tereny utwardzone, d) pozostałe ustalenia w zakresie ochrony środowiska wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. 	
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego wg ustaleń w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały		
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) dostęp do działek z istniejących dróg gminnych w tym z pasów terenów przeznaczonych na poszerzenie istniejących dróg oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KUI oraz projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KUd i projektowanego ciągu pieszo jezdni oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KU_{pi}-1 i KU_{pi}-2. b) zabezpieczyć dwa miejsca parkingowe na obszarze poszczególnych działek w tym wlicza się miejsca postojowe w garażu. 	
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury inżynierskiej wg § 4 niniejszej uchwały .		

3.	SYMBOL TERENU	MNj/UCh	powierzchnia terenu – 0,68 ha
1)		Funkcja terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług handlu i gastronomii.
2)		Ustalenia kompozycji i form zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, b) budynki jednorodzinne niskie o całkowitej wysokości zabudowy do 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, dwie kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym, c) dachy dwupołaciowe - kąt nachylenia głównych połaci 45° - dotyczy zabudowy mieszkaniowej, d) dach kryty dachówką betonową lub ceramiczną w kolorze czerwonym lub ceglastym, e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 35 %, f) obowiązująca linia zabudowy od terenów dróg wg rysunku zmiany planu, g) nieprzekraczalna linia zabudowy, wg rysunku zmiany planu, h) dopuszcza się zabudowę terenu jednokondygnacyjnymi obiektami gospodarczymi o funkcji związanej z warsztatami szkodliwymi lub przechowywania sprzętu wodnego oraz wolnostojącymi garażami i ustala się maksymalną wysokość tych obiektów 4,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, i) dach nad obiektami gospodarczymi o dowolnym kształcie, j) na terenie funkcjonalnym dopuszcza prowadzenie działalności w zakresie usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej do 200 m² oraz usług gastronomii, k) zabudowa usług handlu oraz gastronomii wbudowana w zabudowę jednorodziną, l) teren okresowo zalewany, linia zalewu wyznaczona wg rysunku zmiany planu.
3)		Zasady podziału terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny front działki 20,0 m, dla działek narożnikowych dopuszcza się min. front działki 15,0 m, b) wielkość działek dla zabudowy wolnostojącej min. 800 m².
4)		Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego	<ul style="list-style-type: none"> a) od drogi należy wprowadzić zieleni izolacyjną i dekoracyjną – wysoką, wg zasad określonych na rysunku zmiany planu, b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działek, c) zdjąć warstwę organiczną z obszaru bezpośrednio przeznaczonego pod zabudowę kubaturową i tereny utwardzone, d) pozostałe ustalenia w zakresie ochrony środowiska wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.
5)		Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego wg ustaleń w § 5 ust. 2 .	
6)		Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) dostęp do działek z projektowanego ciągu pieszo – jezdni KUpj – 1 oraz projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KUd, b) zabezpieczyć dostateczną ilość miejsc parkingowych na potrzeby własne mieszkańców oraz prowadzonej działalności minimum trzy miejsca parkingowe na obszarze poszczególnych działek, w tym wlicza się miejsca postojowe w garażu.
7)		Ustalenia w zakresie infrastruktury inżynierskiej wg § 4 niniejszej uchwały.	
8)		Ustalenia w zakresie ochrony przed powodzią: dopuszcza się zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi pod warunkiem posadowienia posadzki parteru na min. poziomie ± 0,0 = 1,95 m npm.	

4.	SYMBOL TERENU	UP/UC	powierzchnia terenu – 1,85 ha
1)	Funkcja terenu		tereny publicznych usług turystycznych.
2)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy		<ul style="list-style-type: none"> a) teren otwarty, ogólnie dostępny służący wypoczynkowi typu plaża trawiasta, zespół basenów kąpielowych, tereny urządzeń rekreacyjnych, przystań wodna, b) dopuszcza się zabudowę terenu budynkami użyteczności publicznej wraz z budynkami gospodarczymi służącymi do obsługi funkcji terenu, c) budynki jednokondygnacyjne nie podpiwniczone o maksymalnej wysokości zabudowy do 7,5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, d) kondygnacja nadziemna dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi winna być posadowiona min. 1,95 m n.p.m., nie dotyczy wiat oraz obiektów służących przechowywaniu sprzętu wodnego, e) dachy dwu lub wielospadowe - kąt nachylenia głównych połaci od 15° do 35°, f) maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 10 %, g) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów dróg wg rysunku zmiany planu, h) częściowo teren okresowo zalewany, linia zalewu wyznaczona wg rysunku zmiany planu.
3)	Zasady podziału terenu		<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się podział terenu na działki, b) wielkość działek minimum 2500 m².
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego		<ul style="list-style-type: none"> a) od drogi powiatowej nr geodezyjny 27 należy wprowadzić zieleń izolacyjną i dekoracyjną wg zasad określonych na rysunku zmiany planu, b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60 % powierzchni działek, c) pozostałe ustalenia w zakresie ochrony środowiska wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego		wg ustaleń w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej		<ul style="list-style-type: none"> a) dostęp do działek z drogi powiatowej nr geod. 27, b) zabezpieczyć dostateczną ilość miejsc parkingowych dla prowadzonej działalności.
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury inżynierskiej		wg § 4 niniejszej uchwały .

5.	SYMBOL TERENU	UCt	powierzchnia terenu – 1,18 ha
1)	Funkcja terenu		tereny komercyjnych usług turystyki
2)	Ustalania kompozycji i form zabudowy		a) budynek lub zespół budynków zamieszkania zbiorowego typu: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne, b) na terenie funkcjonalnym dopuszcza się funkcje uzupełniające dla obsługi funkcji podstawowej, c) granice uciążliwości prowadzonej działalności winny zawierać się w granicach terenu funkcjonalnego, d) budynki do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, o wysokości do 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, dopuszcza się dominantę typu: wieża, maszt itp., o wysokości do 16 m, e) dachy dwu lub wielospadowe - kąt nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, f) dach kryty dachówką betonową lub ceramiczną w kolorze czerwonym lub ceglastym, dopuszcza się dach kryty strzechą, g) maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 60 %, h) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów dróg wg rysunku zmiany planu, i) dopuszcza się posadowienie budynków na granicy działki.
3)	Zasady podziału terenu: zakaz podziału terenu na działki budowlane		
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego		a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni terenu, b) zdjąć warstwę organiczną z obszaru bezpośrednio przeznaczonego pod zabudowę kubaturową i tereny utwardzone, c) pozostałe ustalania w zakresie ochrony środowiska wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska kulturowego wg ustaleń w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały		
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej		a) dostęp do działek z istniejącej drogi powiatowej w tym z pasów terenów przeznaczonych na poszerzenie istniejących dróg oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KUI, b) zabezpieczyć dostateczną ilość miejsc parkingowych na potrzeby własne mieszkańców oraz prowadzonej działalności.
7)	Ustalania w zakresie infrastruktury inżynierskiej wg § 4 niniejszej uchwały .		

6.	SYMBOL TERENU	ZP1	powierzchnia terenu – 4,44 ha
1)	Ustalenia funkcjonalne	funkcja podstawowa - tereny zieleni.	
2)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) zieleń naturalna wysoka i niska w obrębie funkcji, b) możliwość wprowadzenia sieci infrastruktury podziemnej po uzgodnieniu z odpowiednimi służbami ochrony przyrody, c) dopuszcza się lokalizację małych punktów usługowych nietrwale związanych z gruntem przy ciągach komunikacyjnych po uzgodnieniu z odpowiednimi służbami ochrony przyrody. 	
3)	Zasady podziału terenu: zakaz podziału i grodzenia terenu .		
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) teren wskazany do objęcia odpowiednimi formami ochrony przyrody, b) zachować istniejący drzewostan, c) pozostałe ustalenia wg § 5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały, d) teren okresowo zalewany. 	
5)	Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z istniejących ciągów komunikacyjnych oraz terenu z ciągu pieszo jezdnego KU _p -1,		
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg § 4 niniejszej uchwały.		

7.	SYMBOL TERENU	ZP2	powierzchnia terenu – 0,99 ha
1)	Ustalenia funkcjonalne	funkcja podstawowa - tereny zieleni prawnie chronionej.	
2)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) zieleń naturalna wysoka i niska w obrębie funkcji.	
3)	Zasady podziału terenu : zakaz podziału i grodzenia terenu .		
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> e) teren wskazany do objęcia odpowiednimi formami ochrony przyrody, f) zachować istniejący drzewostan, g) pozostałe ustalenia wg § 5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały, h) teren okresowo zalewany. 	
5)	Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z istniejących ciągów komunikacyjnych.		

8.	SYMBOL TERENU	KUI	powierzchnia terenu – 1,12 ha
1)	Funkcja terenu		pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejących dróg.
2)	Ustalenia komunikacyjne		<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczenia wg rysunku zmiany planu, b) w zależności od potrzeb w wyznaczonym pasie dopuszcza się lokalizację chodnika, lub miejsc postojowych; na jezdni wydzielony pas dla rowerzystów o szer. min. 2,5 m, c) przy podłączeniu lub włączeniu do projektowanych lub istniejących dróg zachować odpowiednie trójkąty widoczności, d) w wyznaczonym pasie dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji autobusowej.
3)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska		<ul style="list-style-type: none"> a) odprowadzanie wód po podczyszczeniu do systemu kanalizacyjnego lub rowów otwartych, b) pozostałe ustalenia wg § 5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: projektowana sieć infrastruktury technicznej winna być prowadzona w liniach rozgraniczających wyznaczonego pasa oraz w pasie drogowym istniejącej drogi		

9.	SYMBOL TERENU	KUd	powierzchnia terenu – 3,79 ha
1)	Funkcja terenu		wewnętrzna droga dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne		<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczenia 12 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, dwa pasy ruchu o szerokości min. 2,5 m każdy, chodniki po obu stronach jezdni, na jezdni wydzielony pas dla ruchu rowerzystów o szer. min. 2,5 m, c) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym miejsc postojowych, d) przy podłączeniu lub włączeniu do projektowanych lub istniejących dróg zachować odpowiednie trójkąty widoczności.
3)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska: wg § 5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały		
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: projektowana sieć infrastruktury technicznej winna być prowadzona w liniach rozgraniczających drogę.		

10.	SYMBOL TERENU	KUpj-1	powierzchnia terenu – 1,12 ha
	1)	Funkcja terenu	ciąg pieszojezdny.
	2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia 15 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, brak wydzielonego pasa dla pieszych, na jezdni wydzielony pas dla rowerzystów o szer. min. 2,5 m, c) przy podłączeniu lub włączeniu do projektowanych lub istniejących dróg zachować odpowiednie trójkąty widoczności, d) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczenia punktów sprzedaży sezonowej typu kiosk.
	3)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska: wg § 5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały	
	4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: projektowana sieć infrastruktury technicznej winna być prowadzona w liniach rozgraniczających.	

11	SYMBOL TERENU	KUpj-2	powierzchnia terenu – 2,1 ha
	1)	Funkcja terenu	ciąg pieszojezdny.
	2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia 10 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, brak wydzielonego pasa dla pieszych, na jezdni wydzielony pas dla rowerzystów o szer. min. 2,5 m, c) przy podłączeniu lub włączeniu do projektowanych lub istniejących dróg zachować odpowiednie trójkąty widoczności, d) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczenia miejsc postojowych.
	3)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) odprowadzanie wód po podczyszczeniu do systemu kanalizacyjnego lub rowów otwartych, b) pozostałe ustalenia wg § 5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.
	4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: projektowana sieć infrastruktury technicznej winna być prowadzona w liniach rozgraniczających.	

12	SYMBOL TERENU	KS	powierzchnia terenu – 0,35 ha
	1.	Funkcja terenu	parking dla samochodów osobowych.
	2.	Ustalenia komunikacyjne	a) wielkość jednego miejsca postojowego min. 2,5 m x 5,5 m, b) miejsce postojowe usytuowane pod kątem prostopadłym lub 35° do osi jezdni, c) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczenia drzew oraz urządzeń infrastruktury inżynierskiej, w tym parkomatów.
	3.	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska: wg § 5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały	
	4.	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: projektowana sieć infrastruktury technicznej winna być prowadzona w liniach rozgraniczających.	

Rozdział 3**ZASADY OBSŁUGI TERENU PRZEZ INFRASTRUKTURĘ INŻYNIERYJNĄ ORAZ OCHRONĘ TERENÓW
W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I DÓBR KULTURY**

§ 4. Dla terenów wymienionych w § 3 ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury inżyneryjnej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z projektowanego wodociągu gminnego;
- 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć alternatywne źródła wody z awaryjnych studni publicznych w przypadku zaistnienia warunków specjalnych;
- 3) główną sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczenia projektowanych dróg i wzdłuż ciągów pieszo-jezdných.

2. Odprowadzenie ścieków:

- 1) ścieki sanitarne:
 - a) kanalizacja rozdzielcza, system grawitacyjno-tłoczny,
 - b) główną sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w liniach rozgraniczenia projektowanych dróg i ciągów pieszo-jezdných,
 - c) ścieki odbierane będą przez projektowany system grupowej kanalizacji sanitarnej. System oparty będzie o oczyszczalnię ścieków w Kamieniu Pomorskim,
 - d) przepompownie należy lokalizować w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszo-jezdných. Dopuszcza się lokalizację przepompowni na innych terenach zachowując odpowiednie strefy ochronne dla funkcji mieszkalnych i usługowych,
- 2) ścieki deszczowe:
 - a) ścieki deszczowe z ulic i terenów utwardzonych odprowadzone poprzez sieć kanalizacji deszczowej do odbiornika (Zatoka Cicha); przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone,
 - b) wody opadowe z połąci dachowych obiektów znajdujących się na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MNj1, MNj2, odprowadzane będą powierzchniowo na własnym terenie,
 - c) główną sieć kanalizacji deszczowej należy prowadzić w liniach rozgraniczenia projektowanych dróg i ciągów pieszojezdných,

3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) gromadzenie odpadów w sposób zorganizowany, z wywozem na gminne wysypisko;
- 2) zaleca się segregację odpadów „u źródła”.

4. W zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie obszaru opracowania z projektowanej stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV typu miejskiego, planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie obszaru opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia z projektowanego gazociągu ś.c.;
- 2) do czasu realizacji programu gazyfikacji gminy dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny z butli.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się indywidualny system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze opracowania przez system telekomunikacyjny gminy Kamień Pomorski;
- 2) sieć abonencką wykonać jako sieć kablową w kanalizacji teletechnicznej.

8. W zakresie ochrony przed powodzią, terenami zalewowymi są tereny o rzędnej poniżej 1,25 m npm - stan o prawdopodobieństwie występowania $H_p = 1\%$. Warunki zagospodarowania obszarów zagrożonych powodzią określają przepisy szczególne.

§ 5. Dla terenów wymienionych w § 3 ustala się treść powtarzalnych ograniczeń szczególnych określających zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, położenia w zasięgu strefy „W III” ochrony konserwatorskiej oraz położenia w pasie technicznym i ochronnym morskich wód wewnętrznych.

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zachować pas turzycowisk i trzcinowisk oraz łąk leżących pomiędzy brzegiem Dziwnej a gruntami ornymi leżącymi na zachód od drogi gruntowej Kukułowo - Połchowo, uznany za ostoję ptaków o znaczeniu co najmniej lokalnym oraz obszar, gdzie występują siedliska podlegające ochronie prawnej;
- 2) zachować ze względu na niezmiernie bogatą populację gatunków chronionych oraz osobliwe siedliska i związaną z nimi roślinność fragment Bagna Połchowskiego;
- 3) działalność gospodarcza prowadzona w ramach usług musi pod względem oddziaływania na elementy środowiska (hałas, odory, emisje itp.) ograniczać się do wyznaczonego terenu elementarnego i nie naruszać interesów osób trzecich oraz norm ochrony środowiska.

2. W zakresie ochrony dóbr kultury:

- 1) w strefie oznaczonej na rysunku zmiany planu jako strefa ochrony stanowisk archeologicznych W III obowiązuje:
 - a) uzgadnianie dokumentacji technicznej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
 - c) właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z robotami ziemnymi,
 - d) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Szczecinie. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września;
- 2) wzdłuż drogi powiatowej o nr geod. 27 zachować istniejący zabytkowy układ drzew - strefa ochrony konserwatorskiej „K” - cenna aleja drzew.

3. W pasie technicznym i ochronnym morskich wód wewnętrznych obowiązuje:

- 1) dla przedsięwzięć budowlanych projektowanych na obszarze morskich wód wewnętrznych (pomosty, przystanie i częściowo pochylnie) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu akwenu wydaje Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie na podstawie przeprowadzonej rozprawy administracyjnej;
- 2) pas techniczny stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania wód morskich i lądu. Granice pasa technicznego oznaczono na rysunku zmiany planu. Wznoszenie w pasie technicznym budowli i tymczasowych obiektów budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia w trybie określonym odrębnymi przepisami;
- 3) długość pomostów cumowniczych dla jachtów nie może stanowić zagrożenia dla ruchu statków na torze wodnym;
- 4) zastosowane od strony wody oświetlenie ciągów komunikacyjnych, przystani, nabrzeży pomostów i obszaru przyległego do morskich wód wewnętrznych powinno posiadać odpowiednie przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu;
- 5) obiekty na lądzie lub wodzie, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego nie mogą przypominać kształtem ani charakterystyką świateł znaków nawigacyjnych.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Dla obszaru określonego w § 1, objętego niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne klasy: R III o pow. 3,8648 ha, R IV o pow. 40,934, Ls IV o pow. 0,3588 ha, R V o pow. 1,35 ha, Ł V o pow. 4,85 ha, Ł VI o pow. 0,40 ha w tym za zgodą:

- 1) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla 2,9348 ha gruntów III klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego w decyzji nr GZ.tr.057-602-795/03 wydanej w dniu 18 grudnia 2003 r.;

- 2) Wojewody Zachodniopomorskiego dla 40,934 ha w IV klasie bonitacyjnej pochodzenia mineralnego, 4,64 ha gruntów w klasie V i VI pochodzenia organicznego w decyzji nr SR-R-7711-54/2003 wydanej w dniu 30 grudnia 2003 r., gruntów leśnych o powierzchni 0,3588 ha w decyzji nr SR-P-2-6112/40/03 wydanej w dniu 6 stycznia 2004 r. oraz Rady Gminy dla 0,93 ha gruntów w III klasie bonitacyjnej oraz 1,35 ha w V klasie bonitacyjnej.

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MNj1 w wysokości 30%;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MNj2 w wysokości 30%;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MNj/UCh w wysokości 30%;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UP/UC w wysokości 30%;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UCt w wysokości 30%;
- 6) dla terenów pozostałych w wysokości 30%.

§ 8. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kamień Pomorski.

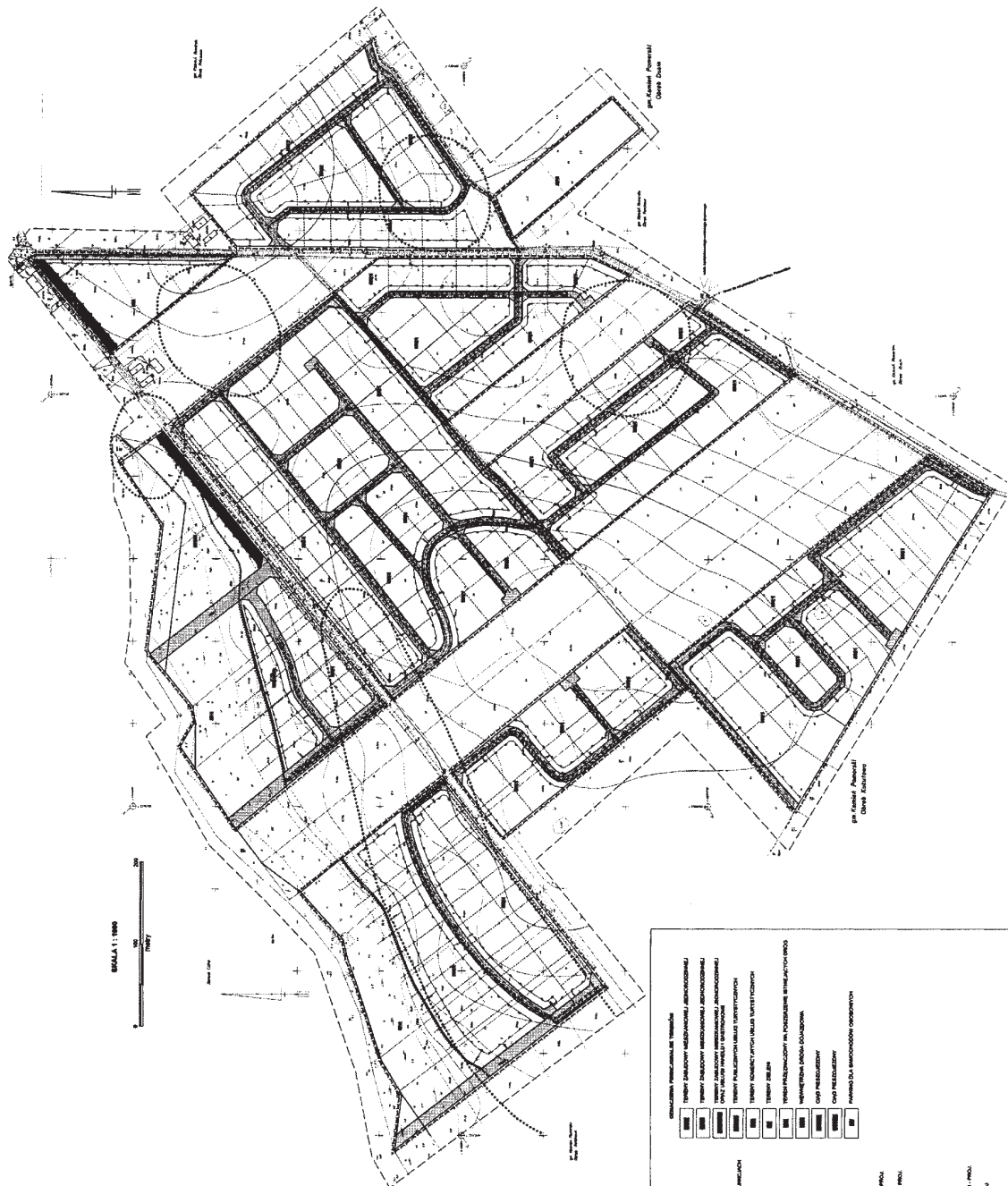
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Władysław Dwulit

Załączniki do uchwały Nr XIII/144/04
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 5 lutego 2004 r. (poz. 298)

**PLAN MIEJSOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ POMORSKI
OBRĘB POŁCHOWO DZ. NR: 2, 3, 5, 6, 48, 32/1, 33/9, 10, 36, 38/2, 52, 54, 37, 38/1, 39,
57, 11, 40, 58, 42, 71/2, 95, 12/2, 13/2**



SKALA 1: 500

LEGENDA

	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA A)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA B)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA C)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA D)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA E)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA F)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA G)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA H)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA I)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA J)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA K)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA L)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA M)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA N)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA O)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA P)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA Q)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA R)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA S)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA T)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA U)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA V)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA W)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA X)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA Y)
	TERENY MIASTECZKA (KATEGORIA Z)