



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 18 czerwca 2003 r.

Nr 51

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE

- 855 – Nr 233/2003 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających 5784

UCHWAŁY

- 856 – Nr VII/77/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Barlinek miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 5786
- 857 – Nr V/64/03 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad stosowania pomocy publicznej dla przedsiębiorców 5788
- 858 – Nr V/66/03 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie ustalania zasad zwrotu przez świadczeniobiorcę wydatków poniesionych na pomoc społeczną w formie gorących posiłków dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Cedynia w 2003 roku 5790
- 859 – Nr IX/64/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności 5791
- 860 – Nr VII/93/2003 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 17 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamień Pomorski 5792
- 861 – Nr VII/94/2003 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 17 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski - obręb geodezyjny Wrzosowo - na cele zabudowy mieszkaniowej z odpowiednią infrastrukturą techniczną 5792
- 862 – Nr VII/97/2003 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 17 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Kamień Pomorski 5797
- 863 – Nr IX/63/03 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Karlino 5797
- 864 – Nr IX/65/03 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy 5818
- 865 – Nr IX/66/03 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Karlino oraz dalszego postępowania z nimi 5824
- 866 – Nr V/90/03 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo 5825

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

Poz. 860**UCHWAŁA NR VII/93/2003
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 17 kwietnia 2003 r.****w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamień Pomorski.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 i z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984 oraz Nr 168, poz. 1383) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/326/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamień Pomorski § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10 Przez osoby o niskich dochodach należy rozumieć osoby, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3-ch miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu w przeliczeniu na osobę nie przekracza:

- 1) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 85% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Przepis § 5 ust. 2 uchwały stosuje się odpowiednio.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kamień Pomorski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Władysław Dwulit

Poz. 861**UCHWAŁA NR VII/94/2003
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 17 kwietnia 2003 r.****w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski - obręb geodezyjny Wrzosowo - na cele zabudowy mieszkaniowej z odpowiednią infrastrukturą techniczną.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) uchwała się, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/290/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 15 listopada 2001 r. dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, obejmującej obszar działek o numerach 115/23, 115/24, 115/26, 115/28, 115/29, 115/30, 115/32, 115/34 i 115/35 (po podziale działki nr 115/36, 115/37 i 115/38) położone w obrębie geodezyjnym Wrzosowo o łącznej powierzchni 0,99 ha.

2. Granice zmiany planu przedstawione są na rysunku w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana funkcji terenu rolniczego na funkcję mieszkaniową z odpowiednią infrastrukturą techniczną.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodne z prawem lokowanie przedsięwzięć w terenie.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MNJ - tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KDD1 - teren do regulacji pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej położonej poza obszarem opracowania,
- 3) KDO2 - teren do regulacji pasa drogowego wewnętrznej drogi dojazdowej położonej poza obszarem opracowania.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją ustaloną w zmianie planu, mogą pełnić funkcję terenów rekreacyjnych z dopuszczeniem sytuowania obiektów campingowych.

Rozdział II Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 5. 1. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne:

- 1) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami MNJ na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - maksimum - do 30%,
 - b) minimalna wielkości działki - 450 m², przy froncie szerokości min. 19 m,
 - c) dopuszcza się łączenie działek,
 - d) dopuszcza się podział wtórny działek 115/26 i 115/36,

- e) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0 m od linii regulacyjnej ulic dojazdowych,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od linii regulacyjnej drogi głównej (wojewódzkiej),
 - g) wysokość zabudowy - do 8,0 m od powierzchni terenu do kalenicy (jedna kondygnacja bez podpiwniczenia + poddasze użytkowe),
 - h) dachy wysokie, wielospadowe z dopuszczeniem typu mansardowego,
 - i) miejsca postojowe w granicach poszczególnych działek.
- 2) Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1 i KD02 na cele realizacji trójkątów widoczności, odpowiednio dla gminnej drogi dojazdowej i wewnętrznej drogi dojazdowej.
 - 3) Projektowanie obiektów budowlanych winno się odbywać w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.
 - 4) Przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geologiczne gruntu.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:
 - 1) W zakresie środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi projektuje się wprowadzenie zieleni typu izolacyjnego wzdłuż granic od drogi głównej (wojewódzkiej).
 - 2) W zakresie środowiska kulturowego wskazane jest dostosowanie zabudowy do krajobrazu kulturowego terenu z wykorzystaniem tradycyjnych wzorów architektury.
 3. Ustalenia dotyczące komunikacji:

Wjazdy na teren ustala się bezpośrednio na działki poprzez istniejące wjazdy bramowe z istniejących na styku z granicami opracowania dróg: wojewódzkiej nr 102 oraz dojazdowych KDD1 i KDD2. Linia regulacyjna drogi wojewódzkiej przebiega po istniejących granicach działek przyległych i nie wymaga korekty, linie regulacyjne dróg dojazdowych przebiegają po istniejących granicach działek przyległych i wymagają korekty, co będzie w przyszłości przedmiotem niezależnego opracowania.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6. 1. Zaopatrzenie w wodę:

Ustala się z istniejącego, grupowego wodociągu w drodze wojewódzkiej oraz poprzez projektowaną sieć wodociągową w ulicach dojazdowych KDD1 i KDD2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z zarządzeniem Nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. (M.P. Nr 59, poz. 663).

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

Ustala się do projektowanej w drodze wojewódzkiej sieci kanalizacji sanitarnej. Przejściowo dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem nieczystości płynnych do punktu zlewnego we Wrzosowie, z natychmiastową ich likwidacją po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

Ustala się w teren poprzez studzienki chłonne.

4. Odpady stałe:

Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów ustala się w systemie miejskim, po wstępnej segregacji, poprzez wywóz na gminne składowisko odpadów w Chrzastowie.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

Ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa; zaleca się stosowanie paliw ekologicznych.

6. Zaopatrzenie w gaz:

Ustala się z projektowanego na terenie wsi gazociągu średniego ciśnienia poprzez indywidualne reduktory naścienne.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Ustala się z istniejącej, kablowej, sieci 0,4 kV w drodze wojewódzkiej poprzez projektowaną sieć kablową 0,4 kV w projektowanych ulicach dojazdowych.

8. Zaopatrzenie teletechniczne:

Ustala się z istniejących w drodze wojewódzkiej kablowej i napowietrznej linii telefonicznych i centrali we Wrzosowie.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 7. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,99 ha kl. RIIIa na cele nierolnicze i nieleśne w oparciu o zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-277/2002 z dnia 30 września 2002 r.

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów o funkcji mieszkaniowej.

§ 9. Na terenie objętym zmianą tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/88/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kamień Pomorski z dnia 22 października 1982 r. (Dz. Urz. W.R.N. w Szczecinie z 1983 Nr 19, poz. 9), podtrzymaną uchwałą Nr VII/53/90 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 14 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 1, poz. 3).

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

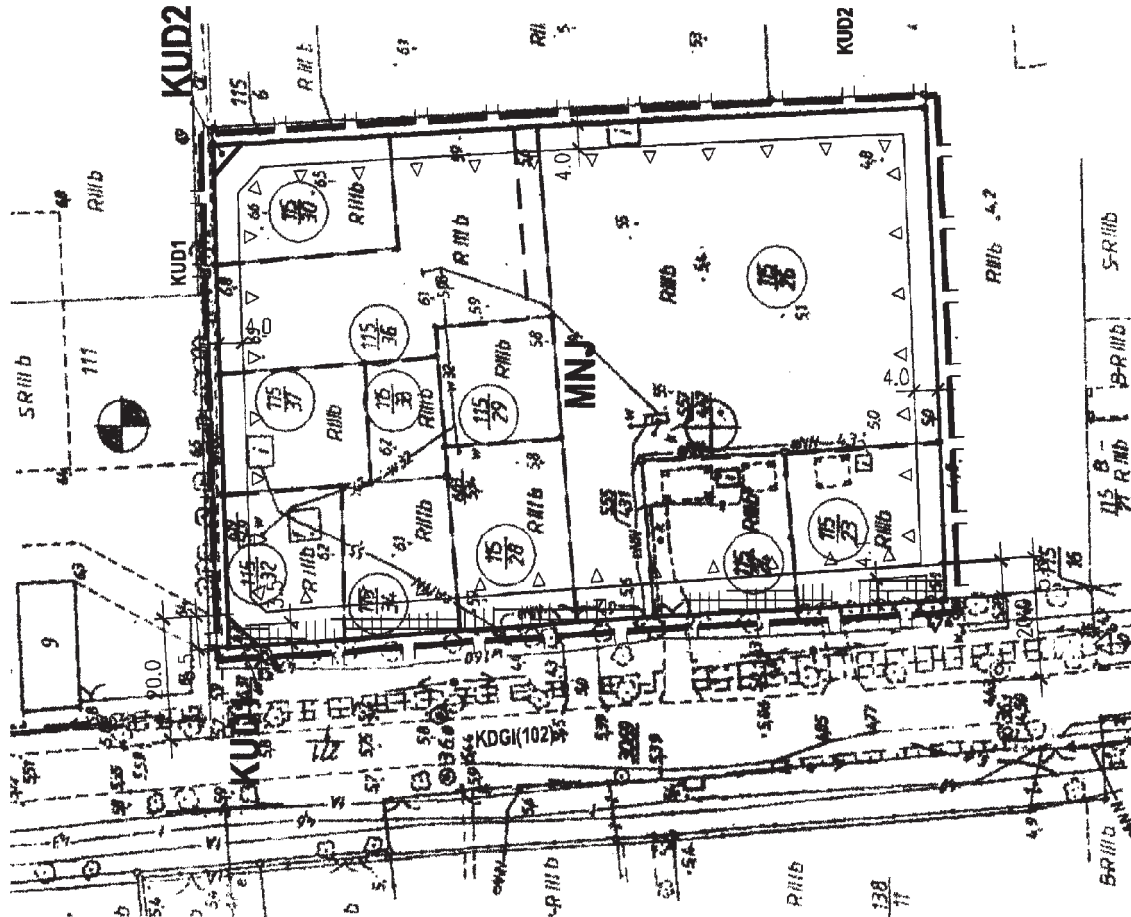
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Władysław Dwulit

Załącznik do uchwały Nr VII/94/2003
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 17 kwietnia 2003 r. (poz. 861)

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ POMORSKI - OBRĘB GEODEZYJNY WRZOSOWO



LEGENDA:

	GRANICA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	LINIE PODZIAŁU WENETRZNEGO TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ZIELEŃ TYPU IZOLACYJNEGO
	KUD1
	KUD2
	MNJ
	KODGI(102)
	KUD1
	KUD2
	DROGA GŁÓWNA ISTNIEJĄCA (NR DROGI WOJEW.)
	ULICA DOJAZDOWA (GMINNA)
	ULICA DOJAZDOWA (WENETRZNA)