

ZARZĄDZENIE Nr 456/2006

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 27 lipca 2006 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kamień Pomorski**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459) z a r z ą d z a się, co następuje:

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień 06 września 2006 roku.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz
Kamienia Pomorskiego
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzień 06 września 2006 roku
o godzinie 10⁰⁰**

**na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w miejscowości
Grębowo gm. Kamień Pomorski**

**działka nr 82/3 o pow. 0,4811 ha , kw nr 24737,
zabudowana budynkiem gospodarczym (użytki gruntowe B-RIVa)
cena wywoławcza 22.470 zł, wadium 2.247 zł**

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH

Działka w/w położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski dla nieruchomości wymienionej wyżej przewidziano w części cele rolne, w części tereny wiejskich zespołów zabudowy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Stosownie do art. 558 kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

W stosunku do w/w działki Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

W wyniku przeprowadzonego przetargu zawarta zostanie warunkowa umowa sprzedaży. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z prawa pierwokupu.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **06 września 2006 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w gotówce (zł) w terminie **do 01 września 2006 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim w Banku

PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 44124038681111000040908913, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto Urzędu lub w kasie urzędu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości winna być złożona w formie aktu notarialnego.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić pełną cenę sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty zawarcia umów notarialnych (warunkowej i przenoszącej własność) i opłat sądowych ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.